

3 h + k + s + vh + var, 71,0 m<sup>2</sup>, 133 500 €

Luhtitalo, Kuopio, Pitkälähti, petosenmutka 10 b 8



Yksityinen myyjä

Janna Pitkänen

Puh: 04578754572

“ Valoisa läpitalon asunto ensimmäisessä kerroksessa. Puistomainen maisema todella hyvällä sijainnilla koulujen ja palveluiden lähistöllä. Asunnon kruunaa suojaisa ISO aurinkoinen takapiha, jossa 50 neliön terassi. Takapihalta löytyy myös laatoitettu takapatio ilta auringossa istuskeluun.

Tämä asunto muuntuu moneksi elämäntilanteiden mukaan tehokkaiden neliöiden myötä. Lapsiperheille sijainti on loistava, takapihalta pääsee turvallisesti isoon leikkipuistoon.

Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö.

+ Alin kerros + Yksitasoinen + Oma piha + Autopaikka

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p69872  
Sijainti: [Kuopio Pitkälähti](#)  
Petosenmutka 10 B 8, 70820  
Kuopio  
Tyypit: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 h + k + s + vh + var  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1988  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan. 1-2 kk kaupoista.

Velaton hinta: 133 500 €  
Myyntihinta: 133 500 €  
Neliöhinta: 1 880,28 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 266,04 € / kk  
(Hoitovastike 254,61 € / kk +  
Rahoitusvastike 11,43 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesivastike 20,50€ /per asukas.

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Ei tiedossa  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili  
Laminaatti + Maalatut seinät + Paneeli + Tapetti + vinyylimatto.  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Puutasot + Astianpesukone  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä  
Saunan kuvaus: Saunapaneeli + Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Tapetti + Maalatut seinät  
Makuuhuoneiden kuvaus: Laminaatti + Parketti + Maalatut seinät + Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Säästömäki Oy*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Heikki Hiltunen Realia Isännöinti Oy  
Huolto: Taloyhtiön piha hoidetaan kesäisin asukkaiden toimesta. Talvisin huoltoyhtiö.  
Muuta taloyhtiöstä: Urheiluvälinevarasto  
Kalustovaja  
Taloyhtiön autopaikat: Jokaisella osakkaalla sähkötolppapaikka. Vieraspaiikkoja 4 kpl.a  
Tehdyt remontit: Jätekatoksen rakentaminen 2003  
Lämminjakolaitteen uusinta 2006  
Väliaitojen tarkastus ja kunnostus 2008  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja puhdistus 2009  
Kalustovajan hankinta pihalle 2010  
B-talon parkkipaikan ja pihakäytävien pinnoitus asfalttimurskalla 2010  
Postilaatikoiden uusinta 2010  
Vesikatkon korjaukset 2011  
Saunaosastojen ja keittiöiden kosteusmittaukset 2011  
Tulevat remontit: Putkiston kuntokartoitus 2020  
Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2029  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
E2014  
Tontin omistus: Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Päiväkoti 200m. Pitkälahden alakoulu 400m. Pyörön ala ja yläkoulu  
700m. Abc asema 1,5 km.  
Liikenneyhteydet: Moottoritille 1 min. Lähin bussipysäkki n. 300 m, josta hyvät yhteydet keskustaan ja Matkukseen.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.