

4h + k + s + wc + khh + ak + var + vh, 90,0 m², 171 000 €



Rivitalo, Hollola, Salpakangas, Terveystie 39



Yksityinen myyjä

Anja Koskinen

Puh: +358405648088



Valoisa ja kodikas rivitalon päätyasunto kuntakeskuksen palvelujen sekä upeiden ulkoilumaastojen äärellä.

Asunnon pohjaratkaisussa kaikki neliöt tulevat tehokkaasti käyttöön ja valoisa iso olohuone toimii kodin sydämenä. Olohuoneesta koti avautuu suojaisalle ja aurinkoiselle terassipihalle, joka tuo lisäneliöitä ja viihtyisyyttä asumiseen. Asunnon kolmesta makuuhuoneesta yksi on hieman muita suurempi ja sen yhteydestä on vaatehuone. Tilavat kaapistot sekä tilava ulkovarasto takaavat hyvät säilytystilat. Asuntoon kuuluu lukittava autokatospaikka.

Salpakankaan monipuoliset palvelut; kaupat, koulut, päiväkodit, uimahalli ja terveyskeskus löytyvät kilometrin säteellä. Runsas ja monipuolinen Salpausselän latuverkosto on erinomaisesti hoidettu ja hiihtämään pääsee lähes suoraan omalta pihalta. Kesäaikaan pururataverkosto täyttää vaativimmankin ulkoilijan tarpeet. Kohteesta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet Lahteen ja matkakeskukseen, mistä pääsee sujuvasti junalla tai bussilla mm. pääkaupunkiseudulle reilussa tunnissa.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p69888	Velaton hinta:	171 000 €
Sijainti:	Hollola Salpakangas Terveystie 39, 15870 Hollola	Myyntihinta:	171 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 900 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	342,00 € / kk (Hoitovastike 342,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + wc + khh + ak + var + vh	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike tulevia korjauksia varten on 1€ per neliö eli tämän huoneiston osalta 90€/kk. Taloyhtiön tarkempi 5-vuotis korjaussuunnitelma selviää tulevat remontit kohdasta.
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, viimeistään 3 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Terassi + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv + Internet-yhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	-Takaterassin uusinta 6/2020 -Pintaremonttia KHH, MH ja vaatehuone 10/2019 -Kaikkien väliovien maalaus Kalustemaalaamossa 10/2018 -WC:n kaapistot, lavuaari ja hana uusittu 5/2018 -Keittiön ovien ja pöytätasojen uusinta 2/2016 -Keittiön lattian laatoitus ja lattialämmityksen asennus (sähkö) -OH parketin hionta ja lakkaus 6/2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen lattiat ja seinät laattaa. Laatoitus muovimaton päällä.
WC-tilojen kuvaus:	Lattiat ja seinät laattaa. Kaapistot, lavuaari ja hana uusittu vuonna 2018.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, jossa panelit uusittu v.2003.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia ja seinät tapettia/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali kaikissa makuuhuoneissa on korkkimatto. Osa huoneista tapetoitu ja osa maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Tiuhtavarpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Team-Isännöinti
Huolto:	Totopro Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Huoneistolla oma autokatospaikka. Autokatospaikkavuokra 2€/kk.
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneiden kartoitus 2019 Autotallin katon paikkamaalaus 2018 Lukitus uusittu 2013 Käyttövesiputket uusittu 2003 Käyttövesivaihdin uusittu 2001 Radonkaivot 1994
Tulevat remontit:	Puuosien huoltomaalaus 2020 Vesikaton korjaussuunnittelu 2020 Vesikaton uusinta 2022
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkodit, koulut, kaupat ja mm. uimahalli noin kilometrin säteellä
Liikenneyhteydet: Lahden keskustaan noin 8 km, jonne hyvät bussiyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos + Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus: Etelään päin oleva suojaisa ja aurinkoinen piha, josta metsäiset näkymät.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.