

2h + k + wc + s + kph + var+huonetila, 44,0 m², 49
692,05 €



Rivitalo, Harjavalta, Torttila, Poppelitie 1



Yksityinen myyjä

Sari Rantanen

Puh: +358456028065



Nyt myynnissä toimivalla pohjaratkaisulla oleva kaksio upeassa vanhassa tehdasmiljöössä, josta matkaa keskustaan vain kaksi kilometriä.

Rivitalon päätyasunnon yläkerrassa on olohuone, makuuhuone, keittiö ja wc. Alakerrassa sijaitsevat saunatilat, varasto ja huonetila.

Lisäksi asunnossa on iso, kylmä varastotila vintillä, johon on oma sisäänkäynti ulkoa. Pihalla autokatospaikka, jossa on lämmityssähkö.

Asunnon yläkerta vaatii päivitystä, mutta hankalin remontti eli saunaosasto, alakerta ja rappukäytävä on jo remontoitu vuosina 2019-2020.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna. Yläkerrasta ei ole kuvia, koska siellä on vuokralaisen henkilökohtaisia esineitä. Kohde vapautuu sopimuksen mukaan.

SOITA JA VARAA ESITTELY puh:045 602 8065!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p69934	Velaton hinta:	49 692,05 €
Sijainti:	Harjavalta Torttila Poppelitie 1, 29200 Harjavalta		(Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 4 692,05 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 692,05 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + wc + s + kph + var + huonetila	Neliöhinta:	1 129,36 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	210,64 € / kk (Hoitovastike 145,01 € / kk + Rahoitusvastike 65,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikka 5€/kk, vesimaksu 22€/kk, kaapeli-TV maksu 7,09€/kk
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muissa pinta-aliatiedoissa varastot ja alakerran huonetila. Ei tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1947		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Käyttöullakko + Kaapeli-tv + Varasto
Lisätietoja kunnosta:	Yläkerran huoneet vaativat päivitystä, alakerta kokonaan remontoitu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Keittiön kuvaus:	Seinissä puolipaneeli, muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia kaakelia. Kokonaan remontoitu 2020.
WC-tilojen kuvaus:	Kaakelilattia, pyykinpesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Uudet lauteet ja kiuas asennettu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia. + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Harjavallan Tiilitalot</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Kartoitus tehty saunaosastolla remontin yhteydessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Harjavallan keskustan palvelut kauppoineen ja kouluineen kahden kilometrin päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos + Sähköpistokepaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.