

2h+kk, 40,0 m², 38 600 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Viljakkala, Aittatie 3

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Kari P. Rauhala
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Varatuomari

Puh: 050 550 2913
Gsm: 0500 731 626

Aninkainen Tampere, Hakametsä
Asuntoplus Oy



Esittelyt/tiedustelut Kari P. Rauhala, LKV . Nyt myynnissä Ylöjärven Viljakkalasta rivitaloyhtiöstä useita yksiöitä 27m²/35m² ja kaksioita 40m². Asunnot on pääosin remontoitu, myös taloyhtiössä tehty tarvittavat päivitykset. Hyvä vuokratuotto. Osa myydään vuokrattuina, osa vapaana. Tarkemmat tiedot välittäjältä !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p69992
Sijainti: [Ylöjärvi Viljakkala](#)
Aittatie 3, 39310 Viljakkala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 40,0 m²
Kerrokset: 1/1
Kerroskuvaus: kerros: 1/1
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 38 600 €
(Myyntihinta 33 681,03 € +
Velkaosuus 4 918,97 €)
Myyntihinta: 33 681,03 €
Velkaosuus: 4 918,97 €
Neliöhinta: 965 € / m²
Yhtiövastike: 210,17 € / kk
(Hoitovastike 140,00 € / kk +
Rahoitusvastike 70,17 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 25 EUR / kk hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Valoisa pienen perheen asunto; hyvä vuokratuotto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	C 22, pintaremontti keittiöön, kaapistot (2017), pesuhuoneessa pk-liitäntä . Iso osa asunnoista remontoitu 2017-2020, laminaatit, uusittu keittiöt (kaapistot, tasot, koneet) jne,
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/ ilma-vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu / tiili
Katto:	Kate: pulpetti/ harja
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, uuni, liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, vh, taloyhtiön pihavarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylöjärven-Viljakkalan Olorin</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nokian Tili- ja Kiinteistötoimisto, Liisa Palo, Poutuntie 10, 37100 Nokia, 040 571 6131
Huolto:	talonmies
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, varasto, pannuhuone ja sähköpääkeskus
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Tehdyt remontit:	Lämmönjakohuoneen laitteisto uusittu 2010, A-talo 2016 käyttövesiputket uusittu, ulko- ja takaovet uusittu, wc/suihkutilat uusittu nykymääräysten mukaan, ulko-ovien päällä lipat uusittu, ulko-ov. puoleinen seinä paneloitu ja maalattu, sisäpihan puoleinen maalattu.
Tulevat remontit:	Lämpöputkistojen tarkistus ja säätö kaikkiin taloihin. Pysäköintialueen laajentaminen ja lämmitystolppien pystyttäminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	9 197,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Viljakkalan Kyläpuoti 150 m, Kyröskosken kattavat palvelut n 9
km Koulut: Viljakkalan Yhtenäiskoulu n. 1 km (luokat 1-9)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: piha-alueella, P-paikkoja tarpeeksi
Tiedustelut: Kari P. Rauhala 0500 731 626, kari.rauhala@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.