

3h+kt+s, 59,5 m², 253 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Lepola, Kurkiaurankatu 14 C 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230

“ Rakennamme lisää suosittuja rivi- ja paritaloasuntoja luonnonläheiseen Lepolaan, Ainolan naapuriin. Talojen sijainti Tuusulanjärven tuntumassa sijaitsevassa kyläidyllissä on rauhallinen. Liikenneyhteydet ovat hyvät: Ainolan juna-asema ja bussipysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Järvenpään keskustaan on noin 1,5 kilometriä.

Vantaan Kevätlaulun tontti rajautuu Aallottaren puistoon. Yksitasoisessa pientaloasunnossa on oma sauna, katettu terassi ja piha. Jalkoja hellivä lattialämmitys vapauttaa seinät sisustamiseen ja säilytystilaa on runsaasti sisällä ja erillisessä varastossa. Asumiser mukavuutta lisää kesäkuumilla viilentävä ilmalämpöpumppu.

Tutustu Kevätlaulun pientalojen huoneistoihin (59,5 – 84,0 m²), valitse mieleisesi ja toteuta kotiunelmasi YIT Kodissa!

Järvenpään Kevätlaulun asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitu ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiös asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lue lisää Järvenpäästä: <https://www.yit.fi/jarvenpaa>

Pihakylässä asut pientaloalueella, jossa oma piha ja luonto kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p72326
Sijainti: [Järvenpää Lepola](#)
Kurkiaurankatu 14 C 8, 04420
Järvenpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m²
Kokonaispinta-ala: 59,5 m²
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 27.08.2021
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 253 000 €
(Myyntihinta 82 760 € +
Velkaosuus 170 240 €)
Myyntihinta: 82 760 €
Velkaosuus: 170 240 €
Neliöhinta: 4 252,1 € / m²
Yhtiövastike: 480,78 € / kk
(Hoitovastike 211,23 € / kk,
Rahoitusvastike 180,90 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 23560.00

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Järvenpään Kevätlaulu](#)
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: B (2013)
Tontin koko: 9 842,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 29 150,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiön hallintaan jää 5 autopaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.