

4h+k+2kph+s+erill.wc+khh+3vh+p+ter+piha+at, 144,5
m², 519 000 €



Rivitalo, Turku, Papinsaari, Hirvensalo, Papinjyrkkä 5 A



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



Ajatonta arkkitehtuuria 2006 rakennetussa talossa. Tämä kolme kerrosta ja oman autotallin kattava kokonaisuus hurmaa sinut niin tyylikkyydellään kuin upeilla merimaisemillaankin!

Hulpea huonekorkeus ja isot ikkunat upeilla maisemilla saavat sinut ihastumaan tähän kotiin. Yläkerran oleskelutila on suuri ja avara, keittiön tarjotessa upeat puitteet ruoanlaittoon integroiduilla laitteillaan ja tyylikkävillä kaapistoillaan. Kallioinen, pieteetillä hoidettu takapiha on henkeäsalpaavan kaunis ja hyvänkokoiselta parvekkeelta pääset ihailemaan kattojen yli Rauvonlahden maisemia. Yläkerran makuuhuoneen yhteydessä on oma kylpyhuone ja alemmasta kerroksesta löydät ison kylpyhuoneen, saunan erillisen wc:n sekä kodinhoituhuoneen. Alakerran tuulikaapista kuljetaan autotallin katolla sijaitsevalle patiolle ja portaiden alapäästä löydät vielä varastotilaa sekä kahdelle autolle sopivan autotallin!

Omalle tontille 2006 valmistuneen taloyhtiön maisemaan sopiva arkkitehtuuri hyödyntää rinnetonttia täydellisesti ja upeasti hoidettu piha-alue kruunaa kokonaisuuden.

Papinsaari sijaitsee lyhyen sillanylityksen päässä Hirvensalon kaakkoiskulmasta. Sijainti on vain vartin ajomatkan päässä Turun keskustasta. Moikoisista ja Haarlasta löydät lähikaupat, minkä lisäksi koulut ja päiväkoditkin ovat vain viiden minuutin ajon päässä. Rauhalliseen ympäristöön rakennettu koti on luonnon äärellä ja silti lyhyen matkan päässä kaikista palveluista.

Varaa oma esittelysi ja tule ihastumaan!

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikainen kävijämäärä on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/papinjyrkka-5/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p72468	Velaton hinta:	519 000 €
Sijainti:	Turku Papinsaari Papinjyrkkä 5 A, 20900 Turku		(Myyntihinta 519 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	519 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + 2kph + s + erill.wc + khh + 3vh + p + ter + piha + at	Neliöhinta:	3 591,7 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	527,65 € / kk (Hoitovastike 527,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	144,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kylmävesi 3.70 €/m ³
Kokonaispinta-ala:	144,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, kuitenkin jo marraskuun aikana		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	A) Ylim. yhtiökokous päättänyt 180.000€ lainavaltuudesta autotallien kosteuskorjauksiin, sekä 150.000€ valtuudesta ulkopuolisten puuosien maalausurakkaan (nostettu 75.000€) B) Käynnissä olevien remonttien osalta kustannusvaikutukset ovat autotalliremontin osalta noin 58€ / jyvitetty vastikeluku (noin 10.100€ tai 105 € pääomavastiketta per kuukausi). Lainapääomaa ei ole vielä tarkasti jyvitetty osakkeille. C) Yhtiöllä käytettävissä 30.000€ limiittitili, josta ei velkasaldoa käytössä 10.6. päiväyksellä. D) Taloyhtiö laskuttaa 4 kuukauden välein veden kulutuksesta. - Erillinen kellarikomero vielä väestösuojatiloissa Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys, Sähköpatterilämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Parketti, märkätilat laatoitettu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, erillisuuni, integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Papinvalkaman Majakanvartija Turku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Haaristo & Yrjänheikki Oy
Huolto:	Domino Kiinteistöpalvelut Oy
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2009 Pihavalaistuksen parantaminen, 2011 Ilmanvaihtokanavien nuohous sekä ilmäärien säätö, 2012 Yhtiön puuosien maalaus, 2013 Salaojaputkiston kuvaus ja kunnan tarkastus, 2014 Sokkelin maalaus tarvittavilta osin, 2015 Yläparvekkeiden kaiteiden maalaustyöt, väestönsuojaan johtavien portaiden korjaus, Papinsaaren puoleisen rakennuksen lintuverkotuksen asennus, ilmanvaihtokoneiden tarkastus, huolto ja tarvittavat korjaukset, 2017 Papinjrjän pihakadun hidasteiden asennus, lintuverkon asennus, IV-kanavien verkotukset, alarivistön ovien ja ikkunapuitteiden korjauksia, 2018 Autotallin ja terrassin korjaus kosteusongelmista yhden asunnon (ei tämä) osalta, 2019-2020 Yhtiön rakennusten puuosien maalaus
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Leikkipaikan aitojen ja rappausten korjaus, 2020 Rakennuksessa 5 (Papinsaarenkadun puoleinen talo) havaittujen ulkonurkkien mahdollisten höyrysulku- ja eristepuitteiden korjaus, 2020 Autotallien kosteuskorjaukset, arvioitu valmistuminen syyskuun aikana, 2020 Ulkoportaiden betonilaatoitusten ja pudonneiden kivetysten korjaus / paikkakorjaus, 2021 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja

ilmamäärien säätö, 2022 Vesikattojen tarkastus, läpivientien tiivistys,
2024 Parvekkeiden teräsosien huoltomaalaus ja kaiteiden ja lasitusten
saumaus

Energialuokka: E / 2013

Tontin omistus: Oma

Tontin vuokraaja: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnolle kuuluu kahden auton lämmin autotalli

Näkymät: Parveke ja terassi länteen/etelään sekä terassi pohjoiseen/itään

Tiedustelut: aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.