

Katutaso: oh/rt + k + kirj.h + mh + wc/kph. Yläkerta:
2mh + aulah. + wc. Kellarikerros: pkh/2s/kph + wc + khh
+ tekn + mh + at + var., 211,0 m², 350 000 €



Omakotitalo, Lieksa, Jamali, Nurmeksentie 87



Yksityinen myyjä

Puh: 0400312337

“ Houkutteleva kohde luonnonkauniilla paikalla n. 9 km ydinkeskustasta hyvän tien varrella. Laadukas Kannustalo omalla 1,5 hehtaarin tontilla, jossa asuintilat kolmessa kerroksessa. Lämmitys maalämmöllä, lisäksi Kermansaven takka/leivinuuni. V. -17 asennetut aurinkopaneelit. Pielisverkon valokuitu takaa nopean tv+nettiyhteyden. Lähdepitoinen vesikaivo ja oma jätevesijärjestelmä.

Pihapiirissä v. -18 rakennettu piharakennus, jossa kahden auton autokatos sekä n. 60 m² lämpöeristetty talli/eläinsuoja. Tallissa kolme karsinaa, joista jokaisesta oma uloskäynti aidattuun tarhaan. Lisäksi v.-16 rakennettu konehalli, jossa n. 5,5 m korkea sisätil mahdollistaa monenlaiseen toimintaan. Rakennukset helposti muunneltavissa moneen käyttöön.

Moni-ilmeinen, rauhaisa ja suojaisa pihapiiri korkeuseroineen, puhtaan luonnon ympäröimänä. Maasto nousee Nurmeksentieltä ja kohoaa takaa kallioksi. Upea kokonaisuus, joka on itse koettava. Mikäli kiinnostuit, otathan rohkeasti yhteyttä ja sovitaan esittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p72694
Sijainti: [Lieksa Jamali](#)
Nurmeksentie 87, 81810 Jamali
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Katutaso: oh / rt + k + kirj.h + mh +
wc / kph. Yläkerta: 2mh + aulah. +
wc. Kellarikerros: pkh / 2s / kph +
wc + khh + tekn + mh + at + var.
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 211,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 261,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 2008
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 350 000 €
Kiinteistövero: 830,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus n. 16000 kWh /
vuosi

Asunnon lisätiedot

Asuntoon kuuluu:	Aurinkopaneelijärjestelmä sekä Pielisverkon valokuituliittymä.
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys jokaisessa kerroksessa.
Tehdyt remontit:	Vesipumppu ja osa kodinkoneista uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kaivo, Oma
Viemäri:	Oma viemäri, imeytyskenttä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kellarikerroksen ulkoseinät: lämpöeristetty harkko. Välipohja ontelolaatta. Katutaso ja yläkerta: Kannustalon puuelementti. Kattomateriaali: tiili.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kaapistot kolmella seinällä. Työtasot: laminaatti. Seinäateriaalit: tapetti, kalusteiden välitilassa kaakeli. Lattiamateriaali: laminaatti. Varusteet: induktioliesitaso + erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin. Leivinuuni, joka taittuu takaksi ruokailutilassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Katutasossa wc:n yhteydessä suihkutila. Kellarissa kahden suihkun kph. Seinäateriaali: kaakeli. Lattiamateriaalit: laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Katutasossa wc/kph. Yläkerrassa ja kellarissa lattiakaivollinen wc. Seinäateriaalit: kaakeli (kellari + katutaso) puolipanelointi + tapetti (yläkerta). Lattiamateriaali: laatta.
Saunan kuvaus:	2 saunaa. Puusaunassa ns. seurustelulauteet, takkakuuas. Infrapunasaunassa kaksi puutuolia. Seinäateriaali: leppäpaneeli. Lattiamateriaali: laatta.
Kodinhuoneen kuvaus:	Sijainti kellarissa. Kahdella seinällä kaapistot ja korkeiden liukuovien takana pesukonetila. Khh:n vieressä tekninen tila, josta uloskäynti. Seinäateriaali: kaakeli, tapetti, maali. Lattiamateriaali: laatta. Varusteet: khh: pesukoneliitäntä, lattiakaivo. Tek: kurapiste, ilmastointikone, maalämpöpumppu, keskuspolynimuri.
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilan päädyssä erkkeri, jossa keittiöön avoin ruokailutila. Pariovilla käynti kirjastohuoneeseen. Uloskäynti talon levyiselle katetulle kuistille. Seinäateriaalit: tapetti. Lattiamateriaali: laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4. Katutasossa ns. kirjastoh. + 1mh. Yläkerrassa aulahuone + 2mh, joissa omat erilliset vaatehuoneet. Kellarissa 1mh, josta puusaunan lämmitys. Seinäateriaalit: tapetti. Lattiamateriaali: laminaatti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	422-415-88-41
Tontin pinta-ala:	15 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin nimi: Niittykallio. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla kaksi muuta rakennusta: kahden auton katos + lämpöeristetty talli/eläinsuoja 125 m ² sekä konehalli 139 m ² . Tontti vanha elinpaikka, hyvä maaperä. Moni-ilmeinen pihapiiri luonnollisien korkeuserojen vuoksi. Tontti rajautuu rauhaisaan luontoon, joten luonnon anti aivan käden ulottuvilla.
Kaavoitustiedot:	Haja-asutusalue.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	N. 9 km Lieksan ydinkeskustaan.
-----------	---------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Päärakennuksen kellarissa lämmin autotalli. Tallirakennuksen yhteydessä kahden auton autokatos. Konehallin yhteydessä autokatos.
Pihan kuvaus:	Pihapiirissä pensaita ja monivuotisia kukkaistutuksia, pari omenapuuta ja pieni kasvima. Nurmikkoalueen toisessa päädyssä on kallioalue, jossa luonnon muovaama vesiallas. Viihtyisän ja suojaisan tunnelman pihaan tuo luonnonmukaiset korkeuserot, rajoittuen upeaan kallioon.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.