

2 mh, tupakeittiö, pesuhuone, sauna, parvi, terass, 77,0 m², 179 000 €



Mökki tai huvila, Pudasjärvi, Syöte, Ollukka, Rahkasarantie 10



TUNTURI LKV

Kohdetta myy

Sari Käsmä
FM, LKV, KAUPANVAHVISTAJA

Puh: 040 6709766
Gsm: 0406709766

Tunturi LKV

Iso-Syötteen tunturin juurella, Ollukassa sijaitseva vapaa-ajan asunto. Rakennuksen kahdessa kerroksessa on hyvin toimivat tilat. Alakerrassa (67,5 m²) on kaksi makuuhuonetta, keittiö, oleskelutila, erillinen WC, pesuhuone ja sauna. Parvella (lattiapinta-ala noin 15 m²) on makuuhuone ja oleskelutila. Parven pinta-alasta 9,5 m² on yli 160 cm korkeata tilaa. Huoneet ovat avaria ja valoisia korkeiden sisäkattojen ja suurten ikkunoiden ansiosta. Oleskelulle ja kokkailulle on runsaasti toimivaa tilaa. Pintamateriaaleissa on rauhalliset, ajattomat sävyt. Kuivauskaappi eteisessä, pyykinpesukone pesuhuoneessa.

Vuokratontti 758 m², vuokranantaja Metsähallitus. Vuokra noin 1900 eur / vuosi. Sijainti on erinomainen: Iso-Syötteen tunturin matkailukeskuksen palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Eturinteet, kauppa ja ravintolat noin 1 km. Ladut, kelkkareitit, pyöräilymaastot ja patikkareitit ovat aivan mökin välittömässä läheisyydessä. Näkymät oleskelutilan ikkunoista Iso-Syötteen tunturiin, Pikku-Syötteelle ja puistoalueelle.

Etsitkö erinomaista sijoituskohdetta? Tämä vapaa-ajan asunto on yksi parhaista Syötteen vuokrauskohteista. Katso päivittyvä vuokraustilanne:

<https://www.syote.net/app/product/view/-/id/273>

Mökin laadukas irtaimisto on ostettavissa kaupan yhteydessä hintaan 5.000 eur.

Järjestämme kohteessa vierailun joustavasti: varaathan meiltä yksityisesittelyn tähän kohteeseen: Sari Käsmä, puh. 0406709766, sari.kasma@tunturilkv.com tai Mika Käsmä, puh. 0400 390016, mika.kasma@tunturilkv.com.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p72749
Sijainti: [Pudasjärvi Syöte](#)
Rahkasarantie 10, 93280 Syöte
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2 mh , tupakeittiö , pesuhuone , sauna , parvi , terass
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 9,5 m²
Kokonaispinta-ala: 85,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Parvella 9,5 m2 yli 160 cm tilaa.
Rakennusvuosi: 2014
Vapautuminen: Heti, sopimuksesta

Velaton hinta: 179 000 €
Myyntihinta: 179 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 306 EUR / vuosi
Kaupan toteutuessa kustannukset: ostaja vastaa vuokraoikeuden siirron ilmoittamisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta 4% kauppahinnasta.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lämminvesivaraaja lauteen alla. Kuivauskaappi, pyykinpesukone.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, sähköinen lattialämmitys.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, kappaletavara.
Katto:	Kate: Pulpettikatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, induktiotaso, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, uuni Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa kaapistot.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 900,35 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2052
Kiinteistötunnus:	615-408-85-153-L1
Tontin pinta-ala:	758,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pudasjärven kaupunki, rakennusvalvonta, Puh. 040 826 6575.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tunturi Market 1 km, Syötekytän kauppa 5 km Koulut: Syöteen tunturikoulu 6 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Tunturi Market 1 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autoille pihapaikat.
Tiedustelut:	Sari Käsmä 0406709766, sari.kasma@tunturilkv.com
Lisätietoja:	https://rmr.fi/public/tunturilkv/etusivu.php?kohdeid=42022

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.