

3h+kt+s, 73,0 m<sup>2</sup>, 349 900 €

Rivitalo, Espoo, Saunalahti, Kallvikinkartano 3 B 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230



Rakennamme Merenneidon viihtyisät rivitalot uudelle pientaloalueelle. Avarassa rivitaloasunnossa on mm. valoisa oleskelutila avokeittiöineen, tilava, katettu terassi ja oma piha, jossa on erillinen varasto. Lähes kaikissa asunnoissa on oma sauna. Huoneistossa hyödynnetään maalämpöä vesikiertoisena lattialämmityksenä.

Modernissa kyläyhteisössä nautit ulkoilusta merimaisemissa! Laadukkaasti varustettujen rivitalojen eteen tulee iso vihialue puineen ja avokallioineen. Kallvikin suosittu uimaranta on lähellä. Päiväkoti ja ruokakauppa ovat Saunalahdessa. Kauklahteen on pari kilometriä.

Toteuta kotiunelmasi pientalokodista meren lähellä! Tutustu Merenneidon rivitalojen kotivalikoimaan (65,5–95 m<sup>2</sup>) ja varaa omasi!

Merenneidon asukkaana saat vuorokautesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Pihakylässä asut pientaloalueella, jossa oma piha ja luonto kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää: <https://www.yit.fi/asunnot/uuteen-kotiin/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p72776  
Sijainti: [Espoo Saunalahti](#)  
Kallvikinkartano 3 B 8, 02780  
Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.12.2021

Velaton hinta: 349 900 €  
(Myyntihinta 104 970 € +  
Velkaosuus 244 930 €)  
Myyntihinta: 104 970 €  
Velkaosuus: 244 930 €  
Neliöhinta: 4 793,15 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 570,41 € / kk  
(Hoitovastike 255,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 314,91 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Espoon Merenneito](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 9  
Liikehuoneistoja: 0  
Tontin koko: 9 000,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.