

4h+k+wc+kph+sauna, 100,0 m<sup>2</sup>, 260 000 €

Paritalo, Närpiö, Näsby, Boställsvägen 9 B



#### Kohdetta myy

Dan Becker

AFM / LKV

Gsm: 0505392562

Ab Fastighetsförmedling Becker  
Kiinteistönvälitys Oy



Nybyggd parhusbostad i Bostads Ab Närpes Vassbo 3, adress Boställsvägen 9 B, 64200 Närpes. Bostaden är belägen på ett fint och lugnt område i Närpes centrum.

Bostaden är färdigställd 2019 och omfattar 3 sovrum, vardagsrum, kök, grovkök med egen ingång, badrum/bastu/WC samt separata WC och förrådsvind. Bostadsyta 100 m<sup>2</sup>. Utrustad med alla bekvämligheter, moderna och stilrena ytmaterial.

Uppvärmning med fjärrvärme, golvvärme i hela bostaden. Även braskamin i vardagsrummet. Mycket förmånliga uppvärmnings- och skötselkostnader.

Vatten- och avloppsanslutning till Närpes Vatten Ab. Fiberanslutning i Närpes Dynamonet Ab.

Separat garagebyggnad med två bilplatser under tak samt uppvärmt förrådsutrymme.

Visning enligt överenskommelse.

-----  
Paritaloasunto Bostads Ab Närpes Vassbro 3 yhtiöllä. Osoite Boställsvägen 9 B, 64200 Närpiö. Rauhallinen alue Närpiön keskustassa.

Paritalo on rakennettu 2019, asuintila 100 m<sup>2</sup>. Olohuone, keittiö, apukeittiö, 3 makuuhuonetta, pesuhuone/sauna/WC, erillinen WC ja varastovintti.

Kaukolämpö lattialämmityksellä. Myös takka olohuoneessa. Tosi edullinen lämmitys.

Kunnan vesi- ja jätevesiliittymät. Kuituliittymä Närpes Dynamonet Ab.

Autokatos ( 2 paikkaa) sekä lämmitetty varastotila.

Esittely sopimuksen mukaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p73264  
Sijainti: [Närpiö Näsby](#)  
Boställsvägen 9 B, 64200 Närpiö  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + wc + kph + sauna  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Genast / heti

Velaton hinta: 260 000 €  
(Myyntihinta 260 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 260 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 600 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 100,00 € / kk  
(Hoitovastike 100,00 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Vesijohto: Kunnan vesijohto

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Bostads Ab Närpes Vassbro 3*  
Energialuokka: B (2018)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos, 2 paikkaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.