

3h + k + kph + s + lasp, 76,5 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Kerrostalo, Pori, Hankkijan Alue, Ratamestarinkatu 4



Yksityinen myyjä

Tommi

Puh: 0456750096

“ Hankkijan alueen valoisa ja avoin kolmio odottaa uusia asukkaita! Tämä asunto on hyväkuntoinen, sillä se on ollut samalla omistajalla koko ajan ja suurimman osan tästä ajasta se on toiminut ainoastaan "kakkoskotina". Hankkijan alue on rauhallinen, mutta silti lähellä palveluja. Kävelyetäisyydellä asunnosta sijaitsevat keskustan monipuoliset palvelut, museot, kirjasto sekä Kirjurinluoto.

Tästä ylimmän kerroksen asunnosta avautuvat upeat näkymät ratapihalle ja jopa Kirjurinluotoon saakka. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta sekä iso olohuone, joka yhdistyy tilavaan keittiöön, jossa on runsaasti kaappitilaa sekä hiljattain uusittu erillinen pakastin ja jääkaappi (2019). Asunnossa on myös vaatehuone sekä tilava lasitettu parveke, jossa viihtyy pitkälle syksyyn. Asumismukavuutta lisäävät myös taloyhtiön kuivaushuone, lämmin -ja kylmävarastot, pyörävarasto sekä talon automaattinen ulko-ovi.

Myöhemmin tulossa samasta talosta erikseen myyntiin myös lämmin autotalli, jossa on sähköovi.

Kysy rohkeasti lisää ja sovi yksityisesittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p73687	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Hankkijan Alue</a> Ratamestarinkatu 4, 28100 Pori		(Myyntihinta 249 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	249 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + lasp	Neliöhinta:	3 254,9 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	183,60 € / kk (Hoitovastike 183,60 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kaapeli-tv + Vaatehuone + Parveke + Sälekaihtimet + + Kellari + Varasto + Myöhemmin tulossa samasta talosta erikseen myyntiin myös lämmin autotalli, jossa on sähköovi.
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Tiili
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Liesi + Jääkaappi + Pakastin + Astianpesukone + Mikroaaltouuni + Puutasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä + Suihku + Allaskaappi + Suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC, eli WC ei ole kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Saunapaneeli + LED-valot katossa
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti + Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin VeturiPuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isolinnankatu 28, 28100 Pori
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone + Polkupyörävarasto + Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	2005 Porttien varustaminen alumiinisilla liukuporteilla ja käyntiovilla Ratamestarinkadun varteen. 2010 Läntisen autotallirakennuksen katon maalaus. Lämmitysvastuksen asentaminen parvekelinjojen sadevesiputkiin. 2012 Tarkastusluukkujen asentaminen putkihormeihin ja putkihormien vuodonilmaisuputkien korjaus. 2013 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja perussäätö. 2015 Ulkoseinien saumausten korjaukset ja vesipeltien kiinnitys ja kittaus. Uudet LED-valaisimet porraskäytävään. 2016 Autotallien etelä- ja länsiseinien maalaus ja oviautomaatiikan asennus ulko-oviin 2017 Autotallien peltikattojen maalaus. 2018 Autotallien oviseinien maalaus ja autotallien ovenpielten ruostevaurioiden korjaus 2019 Ulkoverhoilun liikuntasauvojen uusinta. Parvekepilarien saumausten uusinta. Parvekelasitusten toiminnan tarkastus ja huolto/säätö.
Tulevat remontit:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja järjestelmän säätö.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kaupat: Sale Vapaudenkatu Pori 350 m K-Market Otavankatu 700 m  
Kauppakeskus Isokarhu 1,1 km Kauppakeskus Puuvilla 1,8 km  
Päiväkodit: Pelastusarmeijan päiväkoti 750 m Riihikadun päiväkoti 750  
m Porin Englanninkielinen leikkikoulu 750 m Veturitallin päiväkoti 1,2 km  
Terveys: Porin kaupunginsairaala 1,4 km Satasairaala 2,1 km Muut:  
Porin kaupunginkirjasto 800 m Finnkino Promenadikeskus 1,1 km  
Kirjurinluoto 750 m Satakunnan museo 750 m

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotallissa (myydään myöhemmin erikseen) ja kadunvarsipysäköinti  
Näkymät: Avarat näkymät länteen päin.  
Pihan kuvaus: Keinu + Nurmi + Pensasistutus  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.