

2h + k + kph + s + wc + khh + var + ak , 57,0 m², 133 000 €



Rivitalo, Liperi, Ylämylly, Kersantintie 3 B4



Yksityinen myyjä

Puh: 0407730921

“ Ylämyllyn Jyrinkylän alueella omalla tontilla kuuden asunnon paritaloyhtiössä myynnissä valoisa kaksio. Ylämyllyn palvelut reilun kilometrin päässä, jossa mm. kaupat, ravintola, pankki, posti ja kuntosali. Joensuun keskustaankin autolla vartissa. Pärnävaaran urheilukeskukseen pari kilometriä, jossa loistavat ulkoilumahdollisuudet ja hiihtoladut sekä koiraurheilukeskus. Lähin latu talvella 100m päässä ja kesällä pääsee suoraan pihasta maastopyöräilemään tai ulkoilemaan Jyrinkylän hiekkakankaalle.

Asunnossa tehokas pohjaratkaisu, joka käsittää olohuoneen, keittiön, erillisen wc:n, makuu- ja kohdinhoituhuoneen sekä kylpyhuoneen ja saunan. Asuntoon kuuluu oma lämminvarasto sekä yhteistiloissa pyörä- ja puuvarasto. Autopaikkoja asunnolla on kaksi, lämpöpistokeellinen pihapaikka ja autokatospaikka.

Asunnossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmitys hoituu lattialämmityksen, ilmalämpöpumpun ja takan avulla

Edulliset asumiskustannukset ja pieni varainsiirto (2% kauppahinnasta). Erinomainen kohde ensiasunnoksi tai sijoituskohteeksi. Soita ja sovi yksityisnäyttö. Lisätietoja numerosta 040 7730921.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p73768	Velaton hinta:	133 000 €
Sijainti:	Liperi Ylämylly Kersantintie 3 B4, 80400 Ylämylly	Myyntihinta:	133 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 333,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	142,50 € / kk (Hoitovastike 142,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s + wc + khh + var + ak	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 15€ henkilö (oma mittari). Sähkö kulutuksen mukaan omalla sopimuksella (oma mittari). Sähkön vuosikulutus ollut 5500-6500 kwh/v. Autopaikka 30€/v (pihapaikka)
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi lämminvarasto, puuvarasto ja yhteinen pyörävarasto		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Uuniseoppien varaava Saana takka, lämminvarasto, etu- ja takaterassi, sälekaihtimet ja verhotangot. Irtain ei kuulu kauppaan.
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, lattialämmitys huoneistokohtaisilla säätimillä,
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät lämpöeristetty puuverhottuja puurunkoisia seiniä, sisäpuolella kipsilevy verhouk, eristevahvuus 250mm, yläpohjassa puhallusvilla eristys 600mm. Kattomateriaalit tiili. Teräsbetoniantura + sokkeli, Alapohja teräsbetonia.
Keittiön kuvaus:	Rst-pintaaiset jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi ja uuni sekä astianpesukone. Vaaleat keittiön kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku ja lattialämmitys. Pesuhuoneen seinärungot kivirakenteisia ja vesieristettyjä. Pinnat laatoitettuja.
WC-tilojen kuvaus:	Vesieristetty laattalattia lattialämmityksellä. Allaskaapisto ja wc istuin.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto leppäpaneelia, Harvian sähkökiuas, ledvalaistus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesuallas, pesukoneliitäntä ja vesieristetty laattalattia lattialämmityksellä. Kuivauskaappi ja pesukone ei kuulu kauppaan
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali tammiparketti lattialämmityksellä, seinät maalatut
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali tammiparketti lattialämmityksellä, seinät maalattu ja tapetoitu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liperin Jyrinharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvässä kunnossa oleva yhtiö.
Taloyhtiön autopaikat:	6 autokatospaikkaa + 6 pihapaikkaa + 1 autotalli
Tehdyt remontit:	Vuosittaiset normaalit huolto- ja kunnossapitotoimet
Tulevat remontit:	5-Vuotiskunnossapitosuunnitelmassa normaalit vuosittaiset huolto- ja kunnossapitotoimet sekä 2020 IV-hormistojen nuohous.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Jyrinkylässä kilometrin päässä alakoulu, päiväkot, ja kunnan kuntosali. Liperin uusi yläkoulu valmistuu Jyrinkylään 2021.
Liikenneyhteydet:	Joensuun seudun joukkoliikenne pysäkki 300m päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos ja pihapaikka
Näkymät:	Olohuoneen suuret ikkunat ja valoisa terassi avautuu etelän suuntaan.
Pihan kuvaus:	Oma nurmetettu takapiha.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.