

3h + k + kph + vh + var, 73,0 m<sup>2</sup>, 117 000 €

Rivitalo, Kotka, Mussalo, Savottakuja 4 C



Yksityinen myyjä

Rentmate Oy

“ Muuttovalmis, valoisa ja perusteellisen uudistuksen läpi käynyt rivitalokolmio rauhallisella alueella Mussalossa. Tämä kaunis, yhdessä tasossa oleva koti sijaitsee taloyhtiössä, jossa on tehty paljon perusparannuksia. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla. Takapihan suurelta terassilla avautuu puistomaiset näkymät.

Asunnossa on huoneistokohtainen vesimittari. Mukavuuksina ilmastointi ja lattialämmitys kylpyhuoneessa ja eteisessä. Taloyhtiöllä on sauna ja pyykkitupa. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähellä.

Jos kiinnostuit, ota yhteyttä. Esittelyt sopimuksen mukaan.

Rentmate Oy / 045 634 0019

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p73826	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Mussalo</a> Savottakuja 4 C , 48310 Kotka	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 602,74 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	255,50 € / kk (Hoitovastike 255,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + var	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Iso terassi, varasto (kylmä)
Kohteen kuvaus:	Lattialämmitys eteisessä ja kylpyhuoneessa (sähkö), huoneistokohtainen koneellinen viilennin
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous tiili/puu. Uusi konesaumakatto.
Keittiön kuvaus:	Täysin uusittu keittiö. Induktioliesi, liesituuletin ja uuni. Jääkaappi/pakastin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesukonevalmuis, räätipatteri, peilikaappi, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylikorke + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vinyylikorke + Maalatut seinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Savottakuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	T & K Kirjanpito ja isännöinti / Kalle Suomalainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, pesutupa, mankeli, kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Talojen välinen lämmityskanaali uusittu 2009, Yläpohjan lisälämmöneristys 2020, Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020, Ulko-ovet ja ikkunat uusittu 2020, Uusi kaukolämpöliittymä ja laitteisto 2020, Uusi konesaumakatto, aluskate, sadevesikourut, syöksytorvet 2020, Salaojat huuhdeltu ja tarkistettu 2020. Roskakatos ja pihavarastot kunnostus 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 650m, bussipysäkki 200m, Mussalon koulu 2km. Useampi päiväkotiki lähellä. Monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät yhteydet

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.