

5h+k+khh+kph+s+2wc+at+var, 150,0 m², 167 500 €

Omakotitalo, Eura, Tolppämäki, Vainiotie 1



Yksityinen myyjä

Juha Palmén

Puh: 0400592303

“ Rauhallisella Tolppämäen alueella, lähellä keskustaa, omalla 1250m² tontilla, kodikas ja avara omakotitalo vaikka isommalle perheelle. Kauniista keittiöstä avoin näkymä olohuoneeseen ja takapihalle jossa mm. suihkulähde ja puutarhamahdollisuus. Keskustan palvelut ja koulut lähellä. Urheilutalo ja järvi lähellä. Puistomainen rauhallinen ympäristö. Taloa ylläpidetty huolellisesti ja tehty vuosien varrella remonttia. Paljon varasto- ja kaappitilaa. Lämmitysjärjestelmä vaihdettu uuteen 1/2021.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p73982
Sijainti:	Eura Tolppämäki Vainiotie 1, 27510 Eura
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + kph + s + 2wc + at + var
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	173,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Myyntihinta:	167 500 €
Kiinteistövero:	390,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa on iso katettu terassi, takka, 4 vaatehuonetta, kaapeli-tv, internet-yhteys, ulkorakennus, jossa varasto ja autotalli. Takapihalla suihkulähde.
Kohteen kuvaus:	Asunnossa on kiertoilmalämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Pesuhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys ja sähköinen lattialämmitys. Keittiössä ja kodinhoitihuoneessa sähköinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu, pesuhuone ja sauna uusittu, kodinhoituhuone uusittu, sisäpintaremontti tehty. Putkettu vaihdettu muoviputkiin. Lämmitysjärjestelmä uusittu 1/2021.
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on siisti ja hyvässä kunnossa. Muuttovalmis talo.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Tehdään sovittaessa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Talossa puurunko ja ulkovoorausena tiili. Keittiössä, pesuhuoneessa, saunassa ja kodinhoituhuoneessa lattiat laattaa. Muut lattiat tammiparkettia. Seinämateriaalit tapettia, levyä ja hirsipaneelia. Märkätilojen seinät kaakelia.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi + Astianpesukone + Liesituuletin+mikroaaltouuni. Pöytätasot paksua puuta. Laattalattia lämmityksellä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinä + WC + Lattialämmitys. Seinät kaakelia ja lattia laattaa. Katto haapaa ja upotetut halogeenivalot.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät ja lattia laattaa. Pesuallas ja allaskaappi sekä peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Katto haapaa ja hirsipaneelia. Katossa säädettävä ledivalaistus. Seinät lämpökäsiteltyä Magnoliaa ja lauteet leppää. Lattia laattaa. Sähkökiuas Helo "hetivalmis".
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Tiskiallas, työpöytä, kaapit ja vaatehuone. Laattalattia lattialämmityksellä. Pesukone ja kuivauskaappi. Uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali tammiparketti. Seinämateriaali tapetti. Puukatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat tammiparkettia. Seinät tapettia ja hirsipaneelia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	050-405-0001-0474-D
Tontin pinta-ala:	1 250,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	230,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki palvelut lähellä. Kauppaan n. 500m, koulukeskus n. 500m, terveyskeskus n. 2km, urheilutalo n. 1km. Järvelle n. 2km.

Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle n. 500m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Erillinen autotalli ja varastorakennus 46m², jossa paljon varastotilaa.

Pihan kuvaus: Etupiha hiekka päällysteinen. Takkahuoneesta ovi takapihan katetulle terassille. Takapiha nurmikkoa.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.