

1h + k + vh, 32,5 m², 49 000 €

Kerrostalo, Muurame, Uimola, Suntiontie 2



Yksityinen myyjä

Realttori Oy



Muhkealla 8.3% vuokratuotolla, hieno juuri remontoitu yksiö Muuramen Uimolasta.

Asunnon kaikki pinnat remontoitu 2020 laadukkailla materiaaleilla tyylikkäästi.

Myydään vuokrattuna, asunnossa hyvä ja luotettava vuokralainen.

Hoitovastike: 123,50 € / kk

Vuokra: 460,00 € / kk

Kassavirta: 336,50 € / kk

Voidaan myös vaihtaa asuntoon, tai tonttiin Muuramessa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p74268
Sijainti:	Muurame Uimola Suntiontie 2, 40950 Muurame
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + k + vh
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	+ lasitettu parveke
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1978
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Velaton hinta:	49 000 € (Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	49 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 507,69 € / m ²
Yhtiövastike:	123,50 € / kk (Hoitovastike 123,50 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone + Parveke + Varasto
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontoitu kauttaaltaan 2020, uudet kodinkoneet, sekä keittiön kalusteet osittain. Kylpyhuoneessa uudet vesikalusteet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Maalatut seinät + Laminaatti
Keittiön kuvaus:	Uudistettu 2020, uudet kodinkoneet, sekä allas ja hana. + Astianpesukone + Astianpesukoneliitäntä + Keraaminen liesi + Jääkaappi/pakastin + Jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uudet vesikalusteet 2020. + Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Muuramen Tanhuantupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Isännöinti Oy
Huolto:	Muuramen Lämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Mukavalla sijainnilla, hyvin hoidettu rauhallinen taloyhtiö.
Taloyhtiön autopaikat:	17
Tehdyt remontit:	Ulkoseinäelementtien saumausten uusinta 1991, vesikaton huopakatteen uusinta 1993, lämmitysverkon tasapainotus, linjasäätöventtiileiden vaihto, patteriventtiileiden ja termostaattien vaihto, käyttövesiventtiileiden vaihto 1995, jätekatoksen rakentaminen, ikkunoiden vaihto sisäänkäyntijulkisivun puolelle 1996, talon salaojituksen uusinta, sokkelin vedeneristys ja pihateiden asfaltointi 1999, lämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusinta 2003, saunaosaston remontti, ikkunoiden vaihto parvekejulkisivun puolelle, B-rapun parvekekaton/ulkoseinänvesivuotovahingon korjaustyöt 2004, kuntoarvio 2005, parvekekorjauksien suunnittelu 2008, parvekekorjaus, parvekkeiden lasitus ja sadevesiviemäröinti, julkisivujen pesubetonielementtien elastisten saumausten uusinta, lukituksen uusinta 2009, saunan ohjauskeskus ja kiukaan vastukset vaihdettiin, kuivaushuoneen, saunaosaston vessan ja käytävien lattiat laatoitettiin ja käytävien seinät maalattiin 2012, turvakiskon asennus talotikkaisiin 2015, ulko-ovien
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista

2019-2024: Kuntoarvion/kuntokatselmuksen teettäminen 2019. Asuntojen alkuperäiskuntoisten pesuhuoneiden peruskorjaus, yhteisten tilojen pintarakenteiden uusiminen, lämmitysverkon tasapainotus, kylmä- ja lämminvesijohtojen uusinta.

Energialuokka: E (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lyhyt kävelymatka Muuramen keskustan palveluihin

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähietäisyydellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka + Sähköpistokepaikka

Näkymät: Parveke ilta-aurinkoon päin.

Pihan kuvaus: Taloyhtiöllä rauhallinen oleskelupiha keinuineen.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.