

4 H+KT+S, 94,0 m<sup>2</sup>, 47 152,74 €

Rivitalo, Kangasala, Tarpila, Paljetie 18 A 01

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Avain Asunnot Tampere

Kauppakatu 16, 33210 Tampere  
Puh: 040 640 4803

“

Kangasalan Tarpilaan, kaupungin monipuolisten palvelujen äärelle on valmistumassa upeita, viihtyisiä rivitalokoteja.

Tarpilan alueella kaikki sujuvan arjen palaset ovat lähellä. Koulut, päiväkodit ja kaupat sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja kaupungin torille on matkaa reilu kilometri. Lukuisat harrastemahdollisuudet avautuvat liki kotiovelta, sillä kohteen välittömässä läheisyydessä ovat mm. liikunta- ja uimahalli, kirjasto ja jäähalli. Kirkkoharjun ulkoilualue tarjoaa kattavat liikuntareitit sekä upeat metsämaisemat. Liikenneyhteydet Tampereelle ja Lahteen ovat mutkattomat ja matka Tampereen keskustaankäytävälle taittuu autoillen noin 20 minuutissa. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 600 m päässä kodista.

Paljetielle valmistuu 25 nykyaikaisesti varustettua, tilavaa rivitalokotia. Kohteella on kaksion sekä kolmioiden lisäksi tilavia neljän ja viiden huoneen asuntoja. Osa kodeista on yksitasoisia, osa kahdessa tasossa. Asuntojen varustetaso on nykyaikainen sisältäen mm. keraamisen liedon, astianpesukoneen, sälekaihtimet sekä laatoitetut kylpyhuoneet. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan, mikäli asumisoikeussopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

Huoneistokohtaiset kylmät varastot ovat huoneistojen sisäänkäynnin vieressä. Kohde on savuton ja tupakointi on kaikkien sisätilojen ohessa kielletty piholla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat kohteella sallittuja.

Huoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilmanvaihto ja märkätiloissa on mukavuuslattia- ja seinälämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit ja taloyhtiön 10 M Internet-yhteys sisältyy vastikkeen hintaan. Asuntojen takapihoille istutetaan istutuksia sekä hedelmäpuita. Vastuu istutusten hoidosta ja säilymisestä on asunnon haltijalla. Yhtiön yhteisille pihuille istutetaan marjapensaita. F-talon terassit ovat lasitettuja. Kohteella on 31 sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa.

Asuntoihin on jatkuva haku, jätä oma asuntohakemuksesi jo tänään!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p74436	Asumisoikeusmaksu:	47 152,74 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Tarpila</a> Paljetie 18 A 01, 36200 Kangasala	Neliöhinta:	501,62 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	1 069,50 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneistoselitelmä:	4 H + KT + S	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vakuus: 250.00 ASO maksu: 47152.74 ASO maksu muutostyöt: 0.00 ASO maksu indeksitarkistus: 0.00 ASO maksu yhteensä: 47152.74
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 29.10.2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Kohteen kuvaus: Asunnossa sauna. Muut lisätiedot:  
Asunnon kunto: Ei luokiteltu  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Kangasalan Paljetie 18*  
Energialuokka: Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.