

3h+k+kph+p, 71,5 m<sup>2</sup>, 160 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Pohjoinen puistokatu 3 A 1



## Blok

### Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Tilava pohjaratkaisu, tyylikkääät pinnat ja kattavasti korjattu yhtiö tekevät tästä kolmiosta todellisen löydön! Päätyasunnon kolmen ilmansuunnan ikkunat pitävät asunnon valoisana läpi päivän, korostaen tilantuntua korkeiden huoneiden kanssa. Keittiö on kätevästi erillinen tila, jossa kokkaat ikkunan äärellä, erinomaisten työ- ja säilytystilojen kera. Oletettavasti alkuperäiset ovet huoneiden välillä ja upotetuissa kaapeissa, sekä kauniit lankkulattiat kunnioittavat talon aikakauden henkeä ihastuttavasti. Kylpyhuone taas on täysin moderni ja remontoitu putkiremontin yhteydessä. Ensimmäisen kerroksen sijainti on sopivasti katutasoa ylempänä ja sympaattisella peltireunaisella parvekkeellakin saat olla rauhassa.

1950 valmistunut talo on arkkitehtuuriltaan kotoisaa sodanjälkeistä rakentamista, jonka tunnusmerkkejä ovat selkeät ja funktionaaliset pohjaratkaisut, harjakatot ja rapatut julkisivut, sekä väljät ja vehreät pihat. Nykyrakentamisen tiivistäessä asuntojen pinta-aloja, nämä kauniit talot ovat nostaneet suosiotaan läpi Suomen, varsinkin suurten remonttien toteuduttua. Perinteinen putkiremontti valmistui 2013 ja julkisivu-parvekeurakka 2017, minkä lisäksi houkuttelevaa on yhtiön omistama tontti.

Parantolan alue on vehreä asuinympäristö Hyvinkään keskustassa. Aivan lähitienoilla löytyvätkin sekä suuret marketit, juna-asema sekä koulut ja päiväkodit ja terveysasema. Useat lähipuistot tekevät alueella toimineen parantolan mukaan nimitystä alueesta erittäin viihtyisän, minkä lisäksi Sveitsin ulkoilumaastoillekin on lyhyt matka.

**\*\*HUOM!\*\*** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/pohjoinen-puistokatu-3/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p74464	Velaton hinta:	160 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Parantola</a> Pohjoinen Puistokatu 3 A 1, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 127 728 € + Velkaosuus 32 272 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 728 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	32 272 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + p	Neliöhinta:	2 237,76 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	414,70 € / kk (Hoitovastike 264,55 € / kk + Rahoitusvastike 150,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 35.75 €/kk, Laajakaista- / KaapeliTV-vastike 10.00 €/kk, Vesivastike-ennakko 18.50 €/hlö/kk, Vesitasaus /lämmivesi 8.33 €/m <sup>3</sup> , Vesitasaus / kylmävesi 4.68 €/m <sup>3</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	A) Vesivastikkeessa peritään vesivastike-ennakkoa huoneiston asukasluvun perusteella ja tasataan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan. B) Kts. Yhtiöjärjestys 15 § osakkeenomistajan vastuu muutoksista ja lisäyksistä. C) Korjausvastiketta peritään toistaiseksi, tulevien vuosien korjauksia varten. - Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjoispuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Hyvinkään Tilikeskus Oy
Huolto:	Viljava Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, Ullakko/kellarikomerot, Mankeli, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2008 Tonttien osto, 2010 Rakennustekninen kuntoarvio, 2010 Vesi- ja viemäriputkistojen kuntotutkimus, 2012-2013 Perinteinen linjasaneeraus koko taloyhtiössä, 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden korjausurakka, Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2019 Rakennus, LVI ja sähkötekniinen kuntoselvitys
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2021-2022 Lämmitysverkoston perussäätö, Puuttuvat yht. tilojen korvausilmaventtiilit asennetaan, Sähkö- ja teletilojen siivous, 2023 Hormiryhmien suojapellitys, 2023-2024 Yleisten tilojen kunnostus, 2024 Huoneistojen palovarointimien uusiminen, 2025 Lämmönjakohuoneen pintojen maalaus, Kaukolämpökeskuksen uusinta, 2026-2027 Sähköpääkeskustilan pintojen saneeraus, Märkätilojen tarkastus, Saunaosaston saneeraus (1 ja 3 talo?), Viherrakenteiden kunnostus, Painovoimaisen ilmanvaihdon nuohous, Talo 3 yhteissaunan kiukaan ja ohjauskeskuksen uusiminen tilojen saneerauksen yhteydessä, 2028 Sähkökeskusten lämpökuvaus ja huoltaminen, 2029 Huoneistojen lattialämmitystermostaattien uusiminen tarvittaessa, Liikehuoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen, Kerhotilan keskuksen uusiminen
Energialuokka:	G / 2013
Tontin omistus:	Oma

Tontin vuokraaja: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 9 autopaikkaa

Tiedustelut: [aspa@blok.ai](mailto:aspa@blok.ai) / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.