

2h+kt+s+parveke, 60,5 m<sup>2</sup>, 189 950 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Valtakatu 35 B1

 ETUOVI.com



**LEHTO**

Kohdetta myy

Miika Pihlajaniemi  
Asuntomyyjä

Gsm: 0405437084

Lehto Asunnot Oy

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p74622	Velaton hinta:	189 950 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Keskusta</a> Valtakatu 35 B1, 96200 Rovaniemi		(Myyntihinta 57 066,61 € + Velkaosuus 132 883,39 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 066,61 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	132 883,39 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s + parveke	Neliöhinta:	3 139,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	462,66 € / kk (Hoitovastike 363,00 € / kk + Rahoitusvastike 99,66 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m <sup>2</sup>	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/8	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen 603,01€/kk
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihditimet, verhokiskot, irtainvarasto, Internet-yhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Nordica</i>
Kiinteistötunnus:	698-1-10-18-L2
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Rakennuttaja:	Lehto Asunnot Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön saunaosasto, pyykkitupa, tekninen tila sekä pyörävarasto, samaa pyörävarastoa käyttää myös kortteliin rakennettava As Oy Rovaniemen Arctican osakkaat. Asuntojen irtaimistovarastokomeroista 36kpl sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa, loput 47 yhtiön irtaimistovarastokomeroa sijaitsee samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Arctican kellarikerroksessa. 1-kerroksessa sijaitsee toinen yhtiön saunaosastoista sekä liikuntavälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	myydään erillisinä osakkeina
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Emmelia-tontit Ky
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta (12/2066)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikka omilla osakkeilla 18900 euroa
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.