

3h+kt+s+parveke, 60,5 m<sup>2</sup>, 196 950 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Valtakatu 35 B25



**LEHTO**

**Kohdetta myy**

Miika Pihlajaniemi  
Asuntomyyjä

Gsm: 0405437084

Lehto Asunnot Oy

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p74626  
Sijainti: [Rovaniemi Keskusta](#)  
Valtakatu 35 B25, 96200  
Rovaniemi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s + parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/8  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: heti vapaa

Velaton hinta: 196 950 €  
(Myyntihinta 59 170,91 € +  
Velkaosuus 137 779,09 €)  
Myyntihinta: 59 170,91 €  
Velkaosuus: 137 779,09 €  
Neliöhinta: 3 255,37 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 466,33 € / kk  
(Hoitovastike 363,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 103,33 € / kk)  
Vesi- ja jätevesimaksu: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike lyhennysvapaan  
jälkeen 625,22€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Rovaniemen Nordica*  
Kiinteistötunnus: 698-1-10-18-L2  
Muuta taloyhtiöstä: Kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön saunaosasto, pyykkitupa, tekninen tila sekä pyörävarasto, samaa pyörävarastoa käyttää myös kortteliin rakennettava As Oy Rovaniemen Arctican osakkaat. Asuntojen irtaimistovarastokomeroista 36kpl sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa, loput 47 yhtiön irtaimistovarastokomeroa sijaitsee samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Arctican kellarikerroksessa. 1-kerroksessa sijaitsee toinen yhtiön saunaosastoista sekä liikuntavälinevarasto.  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokraaja: Emmelia-tontit Ky  
Tontin vuokra-aika: 50 vuotta (12/2066)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autohallipaikka omilla osakkeilla 18900 euroa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.