

6h + aula + k + kph + s + 2*wc + khh + kuntoiluhuone + at, 209,0 m², 549 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Tursola, Karjakonkaari 10



Yksityinen myyjä

Mika Häkkinen

Puh: 0407459032

“ Nyt vapautumassa uudenveroinen Lammi-kivitalo monipuoliselta Kangasalan Tursolan asuinalueelta. Talo on laadukkaasti rakennettu liikkuvan lapsiperheen tarpeisiin ja sijaitsee omalla 1249m²:n suojaisalla tontilla, jolta löytyy asfaltoitua pihaa useammallekin autolle, nurmikkoa pihapeleihin sekä myös istutuksia ja marjapensaita. Talon alakerrassa on viihtyisä ja avara olohuone, jonka sydämenä toimii Tulikiven Hiisi 2 varaava takka. Laadukas saarekkeellinen Domuksen keittiö sopii ruoanlaittoon isommallekin perheelle. Lisäksi alakerrasta löytyy työ-/makuuhuone ja todella hyvin liikkuvassa ja kiireisessä arjessa toimiva kodinhoitohuone pesutorneineen, vaatesäilytystiloineen ja kuivauskaappeineen. Lisäksi alakerrassa on viher-/kuntoiluhuone, joka toimii esimerkiksi punttisalina tai vilvoittelu- ja oleskeluhuoneena sauna -ja pesutiloille. Yläkerrassa on neljä tilavaa makuuhuonetta sekä vaikkapa arkiolohuoneena tai kotiteatterina toimiva suuri aulatila. Yläkerrasta löytyy myös WC- ja suihkutila. Takapihalla on viihtyisä osin katettu terassi sekä lämmin autotalli varastotiloineen. Talossa on lisäksi KNX-taloautomaatiojärjestelmä, jonka avulla on mahdollista ohjata valaistusta, pistorasioita sekä termostaatteja esim. matkapuhelimen kautta. Hälytysjärjestelmä takaa kodin turvallisuuden. Maalämmön ansiosta asuinkustannukset pysyvät maltillisin ja lisäksi maaviileä pitää talon viihtyisenä myös kesän helteillä. Talon takapihalla aukeavat Kirkkoharjun ja Kyötikkälän harjumaastot lenkkeilyyn, marjastukseen, maastopyöräilyyn tai vaikkapa suunnistukseen. 300 metrin päähän avautuu kaudelle 2020-2021 tykkilumilatu (jatkossa säilölumilatu). Korttelikoulu, päiväkotiki ja lähikauppa löytyvät myös läheltä ja linja-autoreitti kulkee Asemantietä aivan tontin kulmalta. Tässä talossa yhdistyvät perinteinen maalaismaisemaan sopiva suunnittelu, avarat tilavat aktiiviselle perheelle, nykyaikainen talotekniikka sekä maltilliset asuinkustannukset.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p74788	Myyntihinta:	549 000 €
Sijainti:	Kangasala Tursola Karjakonkaari 10, 36200 Kangasala	Kiinteistövero:	860,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + aula + k + kph + s + 2*wc + khh + kuntoiluhuone + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	209,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	44,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	286,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Takka + Terassi + Vaatehuone + Internet-yhteys, talokuitu + Kaapeli-tv + Kotiautomaatio (KNX: valot, pistorasioita, termostaatit) + Hälytysjärjestelmä (Celotron, SMS-hälytys)
Kohteen kuvaus:	Maalämpö + Maaviileä + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013) Laskennallinen kokonaisenergiankulutus, E-luku, 106 (B-luokka 79-122). Kokonaissähkönkulutus n. 12800kWh/v. Energiatohokas led-valaistus.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Lammi-lämpökivi + Ulkoverhous rapattu + Kattomateriaali tiili + Lattiat parkettia tai laattaa + Seinät laatoitettu tai tasoitettu ja maalattu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi + Kivitasot + Astianpesukone + Laattalattia Cementi Tarmac Black
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku*2 + Laatat Cementi Tarmac Black/Andes Blanco/Evolve Night
WC-tilojen kuvaus:	WC-tilat sekä ala- että yläkerrassa. Yläkerran WC:n yhteydessä suihkutila. Laatat Cementi Tarmac Black/Andes Blanco/Evolve Night.
Saunan kuvaus:	Lämpökäsitelty haapa + Hetivalmis Helo Rondo -kiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Pesukone + Kuivausrumpu + Kuivauskaappi + Pesuallas + Laattalattia Cementi Tarmac Black + Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali parketti Timberwise Tammi Rustic + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali parketti Timberwise Tammi Rustic + Maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-448-0001-392
Tontin pinta-ala:	1 249,0 m ²
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250+50m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Talon takapihalta aukeavat Kirkkoharjun ja Kyötikkälän harjumaastot lenkkeilyyn, marjastukseen, maastopyöräilyyn tai vaikkapa suunnistukseen. 300 metrin päähän avautuu kaudelle 2020-2021 tykkilumilatu (jatkossa säilölumilatu). Korttelikoulu ja päiväkotit löytyvät aivan läheltä ja lähikauppa kilometrin päästä. Kangasalan keskustan palveluihin on matkaa 3km ja Tampereelle 16km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoreitti kulkee Asemantietä aivan tontin kulmalta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + Autokatos
Näkymät:	Oma suojainen lounaanpuoleinen takapiha
Pihan kuvaus:	Pensasistutukset tontin rajoilla + Piha nurmikko, asfalttia ja istutuksia, Istutusten reunat kivetystä
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.