

2h + tupak + kph + s + p+ap+var, 37,0 m<sup>2</sup>, 128 000 €

Kerrostalo, ROVANIEMI, 3. Kaupunginosa, Karhunkaatajantie 10



**Yksityinen myyjä**

Ismo Mursu, Rovaniemi

Puh: 0408652540



Ylimmän kerroksen citykaksio rauhallisen kadun varrella hulpeilla näköaloilla. Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä. Laadukkaasti rakennettu (YIT) kohde sijoitukseen tai omaksi kodiksi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p76264	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi 3. Kaupunginosa</a> Karhunkaatajantie 10, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 87 884,09 € + Velkaosuus 40 115,91 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 884,09 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	40 115,91 €
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak + kph + s + p + ap + var	Neliöhinta:	3 459,46 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	292,78 € / kk (Rahoitusvastike 292,78 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	11,70 € / kk
Kerrokset:	5/5	Lisätietoja maksuista:	Tarkka velkaosuus selviää isännöitsijäntodistuksesta.
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		Vedenkulutus tasataan vuosittain.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Asunnossa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kuivissa tiloissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, kosteissa tiloissa lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys.  Ovipuhelinjärjestelmä  Automaattiovellinen henkilöhissi  Talon pohjakerroksessa tekniset tilat, varastot, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, kuusi autotallia, kuivaushuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittaus tehdään ennen kauppaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet  Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, sauna (sähkökuuas), peili, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, allaskaappi Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinät, parkettilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Maalatut seinät, parkettilattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Mesikämmen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Lappi Oy, isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	/Asunto Oy Mesikämmen / YIT
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto + Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, autopaikkoja 22, 1 vieraspaikka,
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä ei ole ollut tarpeen tehdä merkittäviä korjauksia.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikauppa 270 m Ydinkeskusta 800 metriä
-----------	--

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka autolle AP16 myydään omina osakkeina, hinta 600 euroa sisältyy kauppahintaan.

Näkymät: Avarat näkymät 5. kerroksen ikkunoista, ikkunat ja parveke pohjoiseen = asunto ei lämpene kesähelteellä kuumaksi.

Pihan kuvaus: Asfaltti + Nurmi

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.