

2h + k + vh + kph + lasp. Huoneisto on hiljattain remontoitu. , 56,0 m², 45 000 €
Kerrostalo, Pori, Uniluoto, Kallontie 10



Yksityinen myyjä

Erna Snellman

Puh: 044-2624776



MYYYTY! Kiitokset kaikille asuntoa katsoneille ja yhteyttä ottaneille sekä tarjouksia tehneille. Oli mukavaa asioida kanssanne.

Lumoudu upeasta merinäköalasta 6. kerroksen lasitetulta parvekkeelta parhaalta mahdolliselta paikalta. Kallon tyrskyt, merivartiosto ja purjehdussatama aivan edessäsi sekä upea hiekkaranta. Näe parvekkeeltasi laivojen saapuminen ja lähtö. Hiljattain remontoitussa läpätalon asunnossa huoleton laminaattilattia, keittiössä uudet kaapistot ja kodinkoneet, kylpyhuoneessa suihkukaappi, makuuhuoneessa vaalea liukuovikaapisto, sälekaihtimet, väliovet uusittu valkoisiksi peilioviksi. Parvekkeella uudet Lumonin laskoskaihtimet. Kaikista ikkunoista näkyy meri. Hissillä pääsee 8. kerroksen vinttiin saakka, missä sijaisee yhtiön saunaosasto ja varastot. Poriin on ainoastaan noin vartin ajomatka. Ytyeriin matkaa on vain 4 km. Golf-kenttä sijaitsee parin kilometrin päässä ja lähin venesatama muutaman korttelin päässä. Rauhallinen, merellinen miljö. Lapsille löytyy vierestä merenpuolelta taloa kaupungin ylläpitämä leikkipaikka ja myös urheilukenttä. Kentän takaa alkavat dyynit ja uimaranta. Ihanat ulkoilumaatstot ja Kallon merellinen miljö. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Sovi yksityisnäyttö ottamalla yhteyttä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p76766	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Pori Uniluoto Kallontie 10, 28880 Pori	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	803,57 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	224,00 € / kk (Hoitovastike 224,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + kph + lasp. Huoneisto on hiljattain remontoitu.	TV-maksu:	5,90 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	11,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen, TV-maksu = taloyhtiön kaapelinetti liittymä
Kerrokset:	6/7		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekahtimet + Parveke + Käyttöullakko + Vaatehuone + Internet-yhteys + Kaapeli-tv + Suihkukaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto hiljattain remontoitu ja hyväkuntoinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Kattomateriaalit + Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone + Puutasot pyökkiä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi + WC + Pesukoneliitäntä + Peilikaappi + Allaskaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti harmaa tammikuvio + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti harmaa tammikuvio, + Tapetti + Isot liukuovikaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kallontie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Turpeinen MJT Toimistopalvelut Oy, Rautatpk 4K58, 28130 Pori p 0400866550
Huolto:	RTK-palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöllä pyörävarasto, kellari-/vinttikomero, mankeli ja askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Vuokrapaikkoja ollut saatavilla, tiedustelut isännöitsijältä
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2001, tuulikaapit 2004, parvekekattojen pellitys ja syöksytorvet 2005, hissien modernisointi 2006, putkiston kuntokartoitus 2010, kattuhuovan uusinta 2015, ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2019, B-portaan IV-koneen uusiminen
Tulevat remontit:	Ullakkokerroksen merenpuolisten ikkunoiden uusiminen ja elementtisaumausten uusinta, kylmiön jäähdytysjärjestelmän uusiminen (on jo tehty 2020), saunan lauteiden uusinta, käyttövesiputkiston saneeraussuunnittelu.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	vuokrasopimus 31.12.2045 saakka

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokkeellisia autopaikkoja vuokrattavissa talon vieressä olevalta parkkipaikalta. Lisätietoja isännöitsijältä.
-----------------	---

Näkymät: Upeat henkeäsalpaavat 6. krs:n esteettömät merinäköalat, läpitalon huoneisto, meri näkyy kaikista ikkunoista. Näkymät myös Uniluodon yli Luvian suuntaan. Näkymä ulos on hieno taideteos, joka uusiutuu joka päivä sään ja vuodenajan mukaan.

Pihan kuvaus: Rauhallinen vihreä piha istutuksineen, meren puolella kaupungin ylläpitämä lasten leikkipaikka missä keinut, liukumäki ja kiipeilytelineenä puulaiva, aivan vieressä jalkapallokenttä/luistinrata ja kaupungin uimaranta

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Meri
Kaupungin uimaranta n. 250 metrin päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.