

6h + k + khh + 2vh + s + kph + 2wc + var + at, 148,7 m², 105 000 €



Omakotitalo, Kajaani, Vuolijoki, Vuolijontie 15



Yksityinen myyjä

Aulis Määttä

Puh: 0400685323



Maaseudun rauhassa Vuolijoen kirkonkylän keskustassa sijaitseva tiiliverhoiltu omakotitalo etsii uutta omistajaa. Talo sijaitsee joen varrella, päättyvän tien päässä metsän reunassa. Joelta on suora yhteys Oulujärveen. Matkaa Kajaanin kaupungin keskustaan on 45 kilometriä.

Talossa on valoisa ja rauhallinen oleskelupiha, jonne paistaa päivä- ja ilta-aurinko. Pihapiirissä on asuinrakennuksen lisäksi pyörävarasto ja aittarakennus, jonka yhteydessä on makuuhuone, varasto ja ullakkohuone.

Tilava autotalli sijaitsee talon päädyssä. Talossa on paljon lämmintä varastotilaa. Talosta löytyy hyväksi todettu leivinuuni ja mekkomäen kiharalla päällystetty takka.

Tämä koti on yhdessä tasossa ja kolmen tilavan makuuhuoneen lisäksi asunnossa on olohuone, keittiö, kodinhoitohuone sekä takkahuone, josta uloskäynti oleskelupihalle. Lisäksi asunnossa on sauna, pesuhuone, kaksi vessaa, kaksi vaatehuonetta ja harrastehuone.

Taloa on laajennettu, sauna- ja pesutilat remontoitu sekä kattoa korotettu vuonna 1999. Talo on kuntotarkastettu vuonna 2018. Palvelut ovat lähellä: päiväkotiin 400 m, kauppaan 500 m, kouluun 600 m ja terveysasemalle 900 m.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p77643	Myyntihinta:	105 000 €
Sijainti:	Kajaani Vuolijoki Vuoljoentie 15, 88270 Vuolijoki		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + khh + 2vh + s + kph + 2wc + var + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	148,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,9 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, olohuoneen ikkunassa markiisi kaukosäätimellä, sähkökäyttöinen autotallin ovi kaukosäädöllä, lipputanko, takka, leivinuuni, terassi, 2x vaatehuone, 3x varasto, varastosta putki jokeen, josta mahdollisuus nostaa kasteluvesi pihaan
Asunnon kunto:	Ei tiedossa
Tehdyt remontit:	Taloa on laajennettu 1999. Samalla on tehty pesuhuone ja saunaremontti sekä katon korotus ja vaihtaminen tiilikatoksi.
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Uuni/liesitaso, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaisojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, vesikiertoinen lattialämmitys kylpyhuoneessa, lasitiiliseinä, kosteudenkestävät pyyhekaapit, kiinteät valaisimet.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, leppälauteet ja paneelit.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pyykinpesukone, kuivausrumpu, leivinuuni
Olohuoneen kuvaus:	Valoisaan olohuoneeseen paistaa iltapäiväaurinko. Olohuoneesta on jokinäkymä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 081,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 400 m, kauppa 500m, koulu 600 m, terveysasema 900 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + 2x Pihapaikka
Näkymät:	Takapihalta avautuu näkymä puistoalueelle ja joelle. Etupiha rajoittuu päättyvään tiehen.
Pihan kuvaus:	Etupihalla sijaitsee pyörävaja, jossa on erillinen tila roska-astialle. Takapihan kulmauksessa sijaitsee aittarakennus. Takapihalla on myös omenapuu ja viinimarjapensaita.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.