

3h+kt+s, 71,5 m², 274 900 €

Kerrostalo, Turku, Pääskyvuori, Pääskysillankatu 9 A 27



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Turku

Lemminkäisenkatu 59, 20520
TURKU
Puh: 020 433 7007



Hyödynnä ennakkomarkkinointietu! Kun teet varauksesi 31.12.2020 mennessä, maksat kaupanteon yhteydessä vain 10 000 euroa ja loput myyntihinnasta vasta, kun kotisi valmistuu.

Pääskynpesän sijainti on hieno uuden asuinalueen maisemapaikalla, päättyvän tien rauhassa. YIT Kotien kolmesta asuinkerrostalosta ensimmäisenä valmistuvan Pääskynpesän asuntojen ikkunoista näkyvät hienot metsämaisemat. Pääskyvuorenrinteen läpi kulkee osittain suojeltu Jaaninoja, jonka rantoja seurailee tunnelmallinen polku siltoineen.

Pääskynpesän koti toimii arjessa: neliöt ovat hyötykäytössä ja säilytystilaa on reilusti. Valoisassa kerrostaloasunnossa on korkeat ikkunat, lattialämmitys ja lasitettu parveke. Osassa koteja on oma sauna ja osassa 2. kerroksen koteja tilava terassipiha. Asukkaiden käytössä on tyylikäs talosauna terasseineen.

Unohda remontit ja tutustu Pääskynpesän huoneistoihin. Valitse niistä elämäsi sopivin, vastavalmistunut kerrostalokoti. Monipuolisessa valikoimassa on erikokoisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita (20–71,5 m²).

Pääskynpesän asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lue lisää Turun uudesta asuinalueesta: <https://www.yit.fi/asunnot/myytavat-asunnot/turku/paaskyvuorenrinne>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p77878
Sijainti: [Turku Pääskyvuori](#)
Pääskysillankatu 9 A 27, 20610
Turku
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,5 m²
Kokonaispinta-ala: 71,5 m²
Kerrokset: 6/8
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Vapautuu: 31.01.2022

Velaton hinta: 274 900 €
(Myyntihinta 82 470 € +
Velkaosuus 192 430 €)
Myyntihinta: 82 470 €
Velkaosuus: 192 430 €
Neliöhinta: 3 844,76 € / m²
Yhtiövastike: 596,10 € / kk
(Hoitovastike 307,45 € / kk +
Rahoitusvastike 288,65 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Turun Pääskynpesä
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	4 444,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.