

2-3h+avok.+kph+s+parveke, 58,0 m², 240 000 €

Luhtitalo, ESPOO, Tuomarila, Puistotie 3



Yksityinen myyjä

Janne Eloranta

Puh: 0504391029



Valoisa ja avara, vastikään remontoitu huoneisto hyvin hoidetussa yhtiössä Tuomarilassa.

Muuntelukelpoinen pohja, jossa alunperin kolmiosta on tehty kaksio poistamalla yksi huone. Näin on saatu tilava ja avoira olohuone-keittiö-ruokailutila. Asunto on tarvittaessa muutettavissa takaisin kolmioksi.

Tässä tyylikkäässä luhtitalon ylemmän kerroksen kodissa on avarat näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Asunto on remontoitu harkiten laadukkailla materiaaleilla. Huoneistossa on 2kpl stretch-valokattoja, jotka on varustettu himmentimin. Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja paljon hyllytilaa sisältävät komerot. Tilava ja korkea lasitettu parveke kirsikkana kakun päällä.

Kylpyhuone on remontoitu laadukkailla materiaaleilla ja suihkukaappi sisältää infapuna- sekä höyrysauna toiminnot eriväristen valojen kera. Saunaan on asennettu tähtitaivas, jonka väkettä voidaan ohjata kaukosäätimellä halutuksi. Oma sauna antaa makeaa löylyä. Tässä kylpyhuone-/saunaosastossa on arjen luksusta.

Pistokkeellinen autopaikka pihalla (sisältyy vastikkeeseen) ja tilava irtainvarasto.

Rauhallinen, mutta keskeinen sijainti Tuomarilan parhaalla alueella, josta erittäin hyvät julkiset liikenneyhteydet. Lähikauppa n.500m ja juna-asema n.150m.

Tervetuloa tutustumaan!

(Ei välittäjille)

- + Autopaikka
- + Ylin kerros
- + Päätyasunto
- + Avokeittiö

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p78764	Velaton hinta:	240 000 €
Sijainti:	Espoo Tuomarila Puistotie 3, 02760 Espoo		(Myyntihinta 240 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	240 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + avok. + kph + s + parveke	Neliöhinta:	4 137,93 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	257,80 € / kk (Hoitovastike 257,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukaan 58 m ² . Edellämainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä tai isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua suurempi tai pienempi.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1994		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeastikin.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke + Vaatehuone + Varasto + Internet-yhteys
Kohteen kuvaus:	Kuvissa näkyvät valkoiset baarijakkarat kuuluvat kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi + Astianpesukone + Jääkaappi + Pakastin

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Tuomarilan Puistotie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Priman Oy, Pekka Jokela, pekka.jokela@priman.fi 0207 614 430, Satukuja 1, 02230
Huolto:	Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö.
Taloyhtiön autopaikat:	32kpl
Tehdyt remontit:	B-talon maalaus 2020 Metallisten tonttialtojen rakentaminen 2019 Varaston maanpaineseinän korjaus 2019 C- ja D-talojen julkisivujen maalaus+ikkunapuitteet+parvekeovet 2017 Vesikattojen pinnoitus 2017 vesirännien uusiminen 2017 C- ja D-talojen hiekkapihan uusiminen asfalttipihaksi 2017 Viemäriverkoston huuhtelu ja kuvaus 2016 A- talon julkisivujen maalaus+ikkunapuitteet+parvekeovet 2015 Vesikattojen kattoluukkujen asennus 2015 Yläpohjan kulkusiltojen asennus 2015 Ovikellojen vaihto 2014 Ulkoportaiden epoksinnoite 2013 Antenni- ja ethernet- huoneistoverkon rakentaminen 2013 Salaojajärjestelmän tarkastus, sadevesijärjestelmän uusiminen 2012 Huoneistojen sähköjen korjaukset kuntoarvion mukaan 2012 Lämmönvaihtimen ja paisuntasäiliön uusiminen 2011 Ulko- ja varastonovien vaihto 2010 Lukituksen vaihto 2010 Autolämmityspistokkeiden uusiminen 2009
Tulevat remontit:	Kuntoarvion päivitys Ikkunoiden vaihto
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n.500m Kauppakeskus Entresse 1,8km Kauppakeskus Sello 9km
Liikenneyhteydet:	Juna-asema n.150m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 32kpl, yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu sähköpistokepaikka. Taloyhtiössä on 2kpl vieraspaikkoja.
Näkymät:	Avarat ylimmän kerroksen näkymät kolmeen ilmansuuntaan.
Pihan kuvaus:	Asfaltoitu
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.