

1h + + kk, 31,0 m², 39 900 €

Kerrostalo, Pori, Sampola, Hillervontie 5 c 59



Yksityinen myyjä

Lassi Mäkynen



Lattiasta kattoon, hyvällä maulla, remontoitu yksiö itselle tai sijoitukseen!

Huoneiston kaikki pinnat ovat kokeneet uudistuksen juuri valmistuneen remontin aikana.

Nykyaikaisessa keittiössä on kalusteisiin sijoitettu erillisuuni, tilaa säästävä 2-paikkainen paistotaso, komposiittiallas, täysimittainen jää- viileäkaappi sekä integroidut tiskikone ja liesituuletin.

Pesuhuone on laatoitettu ja varustettu pyyhekuivaimella sekä pesukoneliitännällä.

Olohuoneessa on 2 metrin liukuovikaapisto peilioilla ja makuualkovi johon mahtuu parisänky.

Automaattiovet, ovipuhelin ja hissi katutasosta edes auttaa myös ikäihmisten asumista asunnossa.

Asunto sijaitsee, isojen investointien myötä (Itätuulen koulu, uusi K-Market, yms.), kovassa nosteessa olevassa Sampolassa. Hyvät liikenneyhteydet ja keskustan läheinen sijainti luovat hyvän pohjan alueen arvonnousulle lähivuosina.

Edullisen vastikkeen ansiosta asunnosta on mahdollista saada hyvä vuokratuotto.

Varaa esittelysi!

Lassi Mäkynen
0442805420

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p78824
Sijainti: [Pori Sampola](#)
Hillervontie 5 C 59, 28370 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + + kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kerrokset: 6/7
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 39 900 €
(Myyntihinta 38 060 € +
Velkaosuus 1 840 €)
Myyntihinta: 38 060 €
Velkaosuus: 1 840 €
Neliöhinta: 1 287,1 € / m²
Yhtiövastike: 128,30 € / kk
(Hoitovastike 108,50 € / kk +
Rahoitusvastike 19,80 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Taloyhtiö laskuttaa sähkön
kulutuksen mukaan 0,11e/kwh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Varasto + Kellari
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät maalattu, lattiassa laminaatti, kylpyhuone laatoitettu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone + Integroidut kodinkoneet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Himmelipirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kuula 0445531759
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	42 kpl
Tehdyt remontit:	1996 vesikal. ja vesikatto, 1999 salaojat ja piha-alue, 2001 ikkunat uusittu, 2005 parvekeikkunat ja -ovet uusittu, 2002 ja 2008 saunat peruskorjattu, 2007 porraskäytävien maalaus, 2008 lukollinen oma jätekatos 2009 parvekepuoleinen seinä maalattu, 2010 ilmastointilaitte uusittu, 2011 ulko-ovet uusittu, 2011 kuntoarvio tehty 2013 yhtiölle hankittu uusi grillikatos 2014 lämmönjakokeskus uusittu 2015 lukituksen päivitys 2020 ovipuhelimet ja -automaatiikka
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Juuri valmistunut Oppimis- ja liikuntakeskus Itätuuli 300m, S-market 100m, Mikkolan kauppakeskus 1500m Keskusta 3000m
Liikenneyhteydet:	Bussiaikataulut https://porinlinjat.fi/wp-content/uploads/2019/07/PL_6_sampola_100x200mm_2020.pdf

Muut lisätiedot

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.