

3h+avokeittiö+sauna+pukuh.+kuisti+vierasmökki+puucee+2varastorak.+maak  
47,0 m<sup>2</sup>, 104 000 €

Mökki tai huvila, Laitila, Hepojärvi, Hepojärventie 152



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Sebastian Schildt  
Toimitusjohtaja, LKV, LVV, KiAT,  
KTM, Kaupanvahvistaja

Puh: 02 469 5700  
Gsm: 040 578 3969

Aninkainen Lieto | Zedettan Oy  
LKV



Ison järven rannalla oleva ympärivuotinen vapaa-ajan kiinteistö on nyt vapaana sinulle.

Päärakennuksessa on kaksi makuutilaa, olohuone/avokeittiö, sauna, lasikuisti ja terassi. Lisäksi kiinteistöllä on erillinen vierasmökki, kaksi varastorakennusta, maakellari ja puucee. Tätä kiinteistöä on voidaan käyttää myös talvisin. Päärakennuksessa on puukeskuslämmitys, joka kierrättää lämmintä pakkasnestettä pattereissa. Päärakennuksessa ja vierasmökissä on myös takka. Mökki ja vierasmökki on sähköistetty, virtaa saadaan aggregaatilla. Pihalla on porakaivo, josta saa käsipumpulla raikasta juomavettä.

Päärakennuksen yhteydessä on puulämmitteinen sauna, jonka pesuvedet pumpataan laadukkaalla käsipumpulla järvestä. Saunar jälkeen on viihtyisällä terassilla mukava istuskella ja nauttia Hepojärven upeista maisemista.

Hyvä tie perille - tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Esittelyt ja lisätiedot parhaiten suoraan vastuuvälittäjältä:  
040 578 3969 | Sebastian Schildt, tj., LKV, LVV, KiAT, KTM, kaupanvahvistaja

Haluatko maksuttoman hinta-arvion omasta kiinteistöstäsi? Toimin joustavasti kaikkialla Varsinais-Suomessa ja autan mielelläni kaikissa kiinteistöjen myyntiin liittyvissä asioissa. Soita suoraan p. 040 578 3969 | Sebastian Schildt, niin tehdään unelmistasi yhdessä totta!

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p78967	Velaton hinta:	104 000 €
Sijainti:	<a href="#">Laitila</a> Hepojärvi Hepojärventie 152, 23800 Laitila	Myyntihinta:	104 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 171 EUR / vuosi Polttopuut, jätehuolto ja sakokaivon tyhjennys oman kulutuksen mukaan. Ytöhonkamäen yksityisiemaksu 35,60 e/v, Hepojärventien yksityisiemaksu 39,80 e/v, kaupanvahvistus 120 e, lainhuuto 132 e, varainsiirtovero 4 %.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + avokeittiö + sauna + pukuh. + kuisti + vierasmökki + puucee + 2varastorak. + maakellari		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Iso korotettu terassi järven suuntaan
Kohteen kuvaus:	Päärakennus rakennettu kallion päälle 1968, laajennettu 1974-1976. Päärakennuksen asuintilat yhteensä noin 47 m <sup>2</sup> (sis. saunaosasto), kokonaisala noin 54 m <sup>2</sup> . Päärakennuksen kellarissa on pieni pannuhuone (käynti ulkokautta), josta puukeskuslämmitys kierrättää lämmintä pakkasnestettä pattereissa. Vierasmökin kokonaisala on noin 35 m <sup>2</sup> . Kiinteistöllä on myös kaksi varastorakennusta, maakellari ja puucee. Rakennusten pinta-alat on laskettu rakennuslupapiirustuksista nykyisin käytettävän SFS 5139 pinta-alastandardin mukaisesti. Kauppahinta muodostuu myytävästä kokonaisuudesta. Kauppahinta ei perustu rakennusten eikä kiinteistöjen pinta-aloihin.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen peltikatto ja rännit uusittu 2016, päärakennus maalattu 2013.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puukeskuslämmitys, varaava takka, puukiuas. Vierasmökissä avotakka ja Porinmatti.
Siirtyvät liittymät:	Sähkö 3,4 kW diesel-aggregaatilla (sähkökäynnistys), oma porakaivo ja sakokaivo.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto, profiilipeltikate 2016
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa on vaaleat kaapistot, kaasujääkaappi ja kaasuliesi. Avokeittiön vieressä on varaava takka.
Saunan kuvaus:	Päärakennuksen yhteydessä on pukuhuone ja puulämmitteinen sauna
Säilytystilojen kuvaus:	Päärakennuksen kellarissa on varastotilaa. Lisäksi kaksi erillistä varastorakennusta ja maakellari.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	400-401-1-36 ja 400-450-1-55
Tontin pinta-ala:	1 230,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Laitilan keskusta 14 km.
Liikenneyhteydet:	Laitilan keskusta 14 km, Uudenkaupungin keskusta 34 km, Rauman keskusta 46,8 km, Turun keskusta 60,3 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotie perille, hyvä parkkipaikka.
Ranta:	Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Tiedustelut:

Sebastian Schildt 040 578 3969, [sebastian.schildt@aninkainen.fi](mailto:sebastian.schildt@aninkainen.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.