

2h+k+s, 65,0 m², 157 000 €

Rivitalo, Lahti, Nikkilä, Ansakatu 2



Yksityinen myyjä

Marko Äkräs

Puh: 0407654989



Kaunis ja valoisa reilunkokoinen rivitalokaksio Lahden Nikkilässä. Erinomaisessa kunnossa oleva asunto kahdella WC:llä, rosterikeittiökaluksella, ilmalämpöpumpulla ja kauniilla pihalla. Asuntoon kuuluu oma autokatospaikka ja iso kylmävarasto taloyhtiön tiloissa

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p79283
Sijainti:	Lahti Nikkilä Ansakatu 2, 15610 Lahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²
Rakennusvuosi:	2007
Vapautuminen:	1.12.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	157 000 € (Myyntihinta 157 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	157 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 415,38 € / m ²
Yhtiövastike:	234,00 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	14,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiilivuorattu ulkoverhous. Tiilikatteinen harjakate.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, rosteriset Bosch kodinkoneet; jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa 2 suihkua, pesukoneliitäntä, lattiat ja seinät laattaa. Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaappi, lattiat laattaa, seinät maalattu, Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laatta lattia.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lahden Auringonkimallus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Lahti Oy
Tehdyt remontit:	Asuntilojen parkettilattiat vaihdettu laminaattiin 2019.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 244,00 €
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Prisma Lahti Laune 1,36 km, Päiväkoti Touhula Hirsilinna 238 m, Launeen terveysasema Lahti 1,90 km, Lahden yhteiskoulu 3,81 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto no 13 kulkee n. 400 m päästä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos. Mahdollisuus toiselle autopaikalle lämmitystolpalla
Pihan kuvaus:	Kaunis piha ja väljä terassi
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.