

OH+K+TUPA+MH+S, 70,0 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Mökki tai huvila, KUSTAVI, Puuskeri, Vuosnaistentie



**Yksityinen myyjä**

AULIS TAPANI KUKKONEN

Puh: 0405535923



LOMA-ASUNTO Kustavin Vuosnaisissa  
KUKKISKALLIO Puuskerin saassa : N 60°30.074' E 21°15.000'

Sijainti on todella hyvä!

Aavaa merta ja aitoa ulkosaariston tunnelmaa suojaisessa lahden pohjukassa.

Aurinko paistaa tontille koko päivän.

Venematka Vuosnaisista vain 600m.

Vuosnaisissa hyvät ravintolapalvelut ja kauppa sekä venesatama.

Tontti on 7130m<sup>2</sup>, ja suojainen ranta aukeaa luoteeseen. Rantaviivaa on noin 75m.

Rannassa on 16m pitkä rannansuuntainen pengerrytetty syvälaituri, johon pääsee isollakin veneellä; ruopattu 2,5 syvyys koko laituri matkalta.

Lisäksi rannassa on korkea uimalaituri ja ponttonilaituri pienemmälle veneelle.

Tonttiin kuuluu venepaikka Vuosnaisissa yhteislaiturissa Pellinpohjukassa.

Päärakennus on rakennettu 80-luvulla 7 tuuman hirrestä. Rakennus on pilariperusteinen.

Pinta-ala 72m<sup>2</sup>. Kaikissa huoneissa vino sisäkatto; max huonekorkeus 2,8m.

Iso OH + avokeittiö + tupa + mh + iso vh + sauna

Sähkö, porakaivovesi, lämmin vesi keittiöön ja saunaan, sähkö- ja kaasuhella, ilmalämpöpumppu

Kaksi erillistä nukkuma-aittaa (6m<sup>2</sup>+6m<sup>2</sup>) ylempänä kalliolla noin 20m päässä päärakennuksesta.

Grillikatos isolla savustusuunilla ja kylmäsavustustoiminnolla ja 7-8 hengen ruokailuryhmällä.

puu- työkaluvaja + puucee.

**TEE TARJOUS!**

Yhteysveneeksi myydään MASTER 550 + YAMAHA 50

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p79284  
Sijainti: [Kustavi](#) Puuskeri  
Vuosnaistentie , 23360 Kustavi  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: OH + K + TUPA + MH + S  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 85,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus 70m2 + aitat 6+6m2  
+ talousrakennus  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1982  
Vapautuminen: HETI

Velaton hinta: 210 000 €  
Myyntihinta: 210 000 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi  
PUU + Kattomateriaalit + Pelti + Maalatut seinät  
Keittiön kuvaus: Sähköliesi, lämmin vesi, Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Kaasuliesi  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku  
WC-tilojen kuvaus: Ulkokuussi  
Saunan kuvaus: Saunapaneeli + Kuusi + Sähkökuuas  
Olohuoneen kuvaus: Seinämateriaali + Paneeli  
Makuuhuoneiden kuvaus: Seinämateriaali + Paneeli

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: KUKKISKALLIO 304-403-3-55  
Tontin pinta-ala: 7 130,0 m<sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.