

3h+k+s, 80,5 m², 21 965,53 €

Rivitalo, Turku, Harittu, Velkuankuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tiina Iivarinen
Myyntineuvottelija

Puh: 0409222478
Gsm: 0409222478

TA-Asumisoikeus Oy, Turku

“ Vapautumassa siisti luhtitalon ylemmän kerroksen tilava kolmio, jossa toimivat ja arjen huomioivat huoneratkaisut. Molemmista makuuhuoneista käynti vaatehuoneeseen. Erillinen WC. Pohjakuvasta poiketen eteisessä ei erillistä kaapistoa. Lapsiystävällinen pihapiiri.

Velkuankuja 2 sijaitsee Haritussa lähellä Katariinanlaakson luonnonsuojelualuetta. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta rivitalosta joista toisen päädyssä on luhtitalon omaisesti neljä huoneistoa.

Kohteen sijainti on ihanteellinen luonnonrauhaa ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia kaipaaville. Puistoon rajoittuva pihapiiri on suunniteltu rauhalliseksi.

Matkaa Turun keskustaan on noin 5 kilometriä, jonne erinomaiset bussiyhteydet. Lähellä myös Koivulan liikekeskuksen ja Skanssin ostoskeskuksen monipuoliset palvelut.

4-5h+k+s-huoneistoissa kodinhoitohuone keittiön yhteydessä. Kaikilla huoneistoilla ulkoiluvälinevarasto sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtainvarastot väestönsuojassa.

Kohteessa kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä.

Sähkö kulutuksen mukaan. Asukas tekee itse sähkösopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p79346
Sijainti: [Turku Harittu](#)
Velkuankuja 2, 20740 Turku
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kerrokset: 2/2
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0
Rakennusvuosi: 1996
Vapautuminen: Vapautuu: 1.2.2021

Asumisoikeusmaksu: 21 965,53 €
Neliöhinta: 272,86 € / m²
Käyttövastike: 755,22 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 19,00 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 13.941,43 € Indeksikorotus: 8.024,10 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 13,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Tiina Iivarinen 0409222478 tiina.iivarinen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.