

5h + tupak + kph + s + khh + at + var, 115,6 m<sup>2</sup>, 179 000 €



Omakotitalo, Lapinlahti, Nerkoo, Santurintie 16



**Yksityinen myyjä**

Ville Repo

Puh: 0400750599



Perheen koti Nerkoolla koulun (ala-aste) ja päiväkodin läheisyydessä (1km), 15 minuutin ajomatkan päässä lisalmesta.

2000 rakennettu siistissä kunnossa oleva omakotitalo. 3 makuuhuonetta, tupakeittiö, takkahuone, kodinhoituhuone, WC, pesuhuone ja sauna. Tupakeittiössä ja eteisessä ylösnostettu sisäkatto tuo valoisuutta ja avaruutta. Tupakeittiössä iso hyvin varaava takka/leivinuuni lämmittelee mukavasti monta päivää yhdellä lämmityskerralla. Takkahuoneessa myös erillinen takka. Sisäsaunassa puukiuas. Talossa lämmön talteenottojärjestelmä ja sähkölämmitys. Autotallissa lattialämmitys ja kaivo. Autotallin yhteydessä lämmin varasto. Takapihalla katettu kuisti.

Tilava n. 1500m<sup>2</sup> tontti. Takapihalla liiteri, jossa puita pari vuodeksi.

Kävelymatkan päässä Nerkoönjärven uimaranta sekä Valkeisenlampi. Laajat harrastemahdollisuudet: Santurinmonttu kivenheiton päässä, missä kesäisin Tenniskenttä, Frisbeegolf-rata, polkuautorata ja lenkkipolut, talvisin valaistu hiihtolatu ja mäenlasku mahdollisuudet sekä moottorikelkkareitit lähellä. Ratsastuskoulu ja ravirata myös kivenheiton päässä.

Takapihan tynnyrisauna 2019 ja palju kuuluvat kauppaan. Uskomattoman hyvien löylyjen jälkeen rentoutumisen takaa paljuun pulahtaminen.

Soita ja varaa yksityisesittely.

Ville 0447217454 tai 0400750599

Satu 0405225936

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: p79462  
Sijainti: [Lapinlahti Nerkoo](#)  
Santurintie 16, 73120 Nerkoo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + tupak + kph + s + khh + at + var  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 115,6 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 31,2 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 147,1 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2000  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 179 000 €  
Kiinteistövero: 489,92 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Ei tiedossa  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Keittiön kuvaus: Avokeittiö + Jääkaappi + Keraaminen liesi + Leivinuuni + Astianpesukone  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku + WC + Lattialämmitys  
Saunan kuvaus: Puukiuas + Valokuituvalaistus  
Kodinhoituhuoneen kuvaus: Lattialämmitys + Pesuallas + Laattalattia + Kurapiste + Uloskäynti  
Olohuoneen kuvaus: Laminaatti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 402-411-25-165  
Tontin pinta-ala: 1 495,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulu ja päiväkoti Nerkoon kylällä 1km. Lähikauppa Lapinlahdella 6,5km. Iisalmen palvelut n. 20km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.