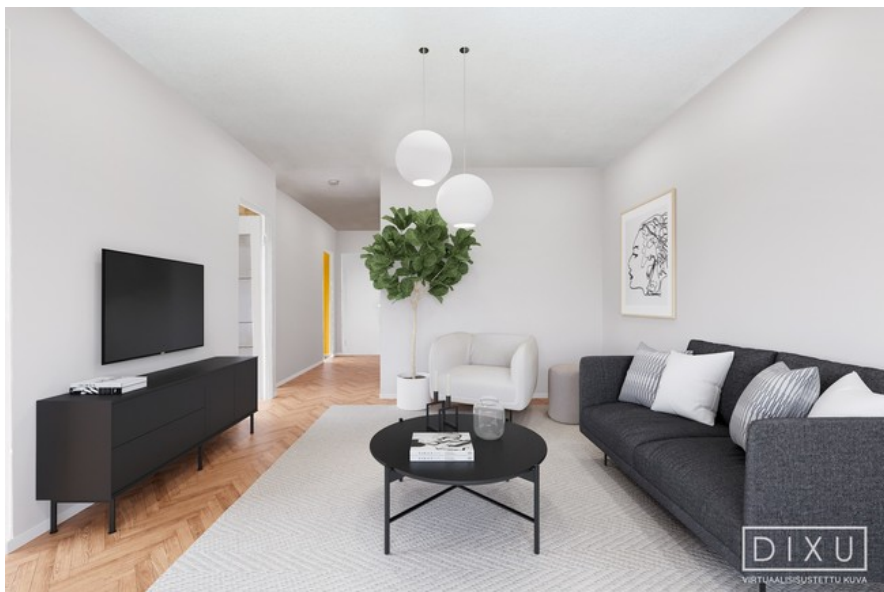


3H+K+KPH/WC+Parveke, 71,0 m<sup>2</sup>, 34 700 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Laivalinnankatu 12 A

 ETUOVI.com



**DIXU**

#### Kohdetta myy

Lari Lundberg (Kiinteistönvälittäjä  
LKV, yrittäjä)

Yhteistyöväliittäjä, Savon  
Asuntomarkkinat Oy

Gsm: 0449791551

D I X U - Fiksumpi tapa myydä  
asunto.

“ Hurjasti uudistuneesta kerrostalosta heti vapaa kolmio edulliseen hintaan.

Tässä yhtiössä on tapahtunut isoja muutoksia ja parannuksia vuosien varrella ja sen näkee kyllä jo heti ulkomuodosta alkaen! Talo on saanut vuonna 2000 upean tiiliverhouksen, minkä jälkeen on toteutettu vielä muun muassa kattoremontti, kaukolämpö, talosaunan remontti, ikkunaremontti ja viemäreiden sukitus.

Isoja ja kalliita remontteja on siis paljon takana päin, joten asumaan tähän yhtiöön pääsee ilman suuria pelkoja tulevasta!

Tämä huoneisto sijaitsee talon kolmannessa kerroksessa ja rajautuu talon nurkkaan. Valoa tulee siis kahdesta ilman suunnasta ja viihtyvyyttä lisää oma lasitettu parveke.

Sijainti on aivan loistava! Olemme aivan keskustassa ja kaikki palvelut ovat kävelymatkan päässä!  
Itse huoneisto on vielä vanhoilla pinnoillaan ja alkaa olemaan jo niin RETRO, että on kohta jo uudelleen muodissa!

Värejä ei nimittäin tuohon aikaan säästeltä ja se myös näkyy! Kuitenkin, mikäli pitää neutraalimmeistä väreistä, niin huoneisto on sihteellisen helposti pintarempattavissa. Kokolattiamatot ovatkin osittain jo irti, joten purkaminen sujuu näppärästi.

Myös neliöhinta alkaa olemaan remontoituun yhtiöön sen verran, että rempparahaakin jää vielä budjettiin!

Tässä olisi käsistään käteväälle kaverille oiva tilaisuus tehdä itselleen oman näköisensä kaupunkikoti tai mikäli tykkää -70 luvun tyylistä, niin näin värikästä retro-kotia saa kyllä etsiä!

Tässä on potentiaalia!

#### KIINNOSTUITKO?

Tätä kohdetta myy Kiinteistönvälittäjä

Astu asuntoon alla olevasta linkistä:

<https://dixu.fi/myytavat-asunnot/asunto/Laivalinnankatu-12-Varkaus/d559d582-566d-4347-9193-5ed1e92d4941>

Kopioimalla yllä olevan linkin ja syöttämällä sen osoitekenttään, pääset suoraan tämän asunnon sivulle!

Tutustu kohteen kaikkiin kuviin ja digitaaliseen myyntiesitteeseen Dixun sivuilta. Varaa näyttö tai kysy lisätietoja kohteesta suoraan myyjältä. Dixun kautta haet myös kätevästi lainaa Nordeasta ja teet sähköisen ostotarjouksen.

Dixu - Fiksumpi tapa myydä asunto.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p79664  
Sijainti: [Varkaus Taulumäki](#)  
Laivalinnankatu 12 A, 78200  
Varkaus  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3H + K + KPH / WC + Parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alan peruste:  
Yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Huoneiston pinta-ala on  
yhtiöjärjestyksen,  
isännöitsijäntodistuksen ja myyjän  
ilmoituksen mukaan 71.0 m2.  
Edellä mainittu pinta-ala saattaa  
tämän ikäisessä kohteessa poiketa  
olennaisestikin huoneiston  
nykyisen ja rakentamisaikaisen  
mittaustapojen ja standardien  
mukaan laskettavasta pinta-alasta.  
Huoneiston todellinen pinta-ala voi  
siis olla yhtiöjärjestyksessä,  
isännöitsijäntodistuksessa ja  
esitteessä mainittua pienempi tai  
suurempi.  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1968  
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 34 700 €  
(Myyntihinta 29 000 € +  
Velkaosuus 5 700 €)  
Myyntihinta: 29 000 €  
Velkaosuus: 5 700 €  
Neliöhinta: 488,73 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 333,56 € / kk  
(Hoitovastike 270,75 € / kk +  
Rahoitusvastike 62,81 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Tiiliverhous v.-00 Saunaremontti v.-04 Vesikaton huopa uusittu v.-06 Siirrytty kaukolämpöön v.-07 Jätekatos v.-2014 Ilmanvaihto puhdistettu v.-2014 Viemärikuvaus v.-2016 Piha-alueen ja seinävierustan laitto v.-2016 Kunnossapitotarveselvitys v.-2019 Ikkunat uusittu v.-96 ja v.-2020 Viemärisaneeraus, sukitus v.-2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi, liesituuletin, liesi: sähköliesi, lattia: muovi, seinät: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili, lattia: laatta, seinät: kaakeli
Olohuoneen kuvaus:	Kokolattiamatto/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kokolattiamatto/tapetti, lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lassinpossu</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiöön kuuluu: Sauna, talopesula, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Energialuokka:	G (2013) Energialuokka: G (2013)
Tontin koko:	2 600,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, info@dixu.fi
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen sivut Dixussa</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.