

2h+k+s, 56,5 m<sup>2</sup>, 20 454,4 €  
Luhtitalo, Riihimäki, Kumela, Vehmaksentie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Lastunen  
Myyntineuvottelija  
TA-Asumisoikeus Oy,  
Hämeenlinna



Kolmesta luhtitalosta koostuva Vehmaksentie 4 sijaitsee Riihimäen keskussairaalan läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on joko oma piha tai parveke.

Matkaa Riihimäen keskustaan on noin 2,5 kilometriä. Kauppa ja päiväkoti sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä, ala- ja yläkouluihin matkaa noin kilometri. Vehmaksentie 4:stä on hyvät liikenneyhteydet Helsinki-Tampere -moottoritille.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p79689	Asumisoikeusmaksu:	20 454,4 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Kumela</a> Vehmaksentie 4, 11910 Riihimäki	Neliöhinta:	362,02 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	541,68 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18,00 €/kk/hlö Alkup. asumisoikeusmaksu: 18.071,00 € Indeksikorotus: 2.383,40 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 17,50 €/kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1.0		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: F (2013)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Jaana Lastunen jaana.lastunen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.