

5h + k + kph + khh + s + p + at, 170,0 m², 272 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Tolpanniemi, Urpiaisentie 12



Yksityinen myyjä

“ Tolpanniemen asuinalueella, kaunis vaaleansävyinen koti isommallekin perheelle. Tontilla iso kahden auton talli. Olohuone ja keittiö keskeisellä paikalla taloa. Iso varaava takka. Korotettu katto. Makuuhuoneista kaksi löytyy alakerrasta, toiset kaksi yläkerrasta. wc alhaalla ja yläkerrassa. Kodinhoitohuone josta käynti ulos. Kahden suihkun kylpyhuone myös poreamme. Iso sauna, pohjakuvasta poiketen lauteet vastakkain. Yläkerrassa iso oleskelutila. Lisätietoja puh. 0407292749.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p79696
Sijainti: [Kuusamo Tolpanniemi](#)
Urpiaisentie 12, 93600 Kuusamo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph + khh + s + p + at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 203,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2010
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 272 000 €
Kiinteistövero: 622,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: sähkönkulutus 3000kw. kaukolämpö keskiarvo 100e, kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Parveke + Vaatehuone + Antenni
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous puu, + Kattomateriaalit tiili, + Sisämateriaalit + Laatta + Laminaatti + Maalatut seinät + Tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Puutasot + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Poreamme + Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Valokuituvalaistus + Tervaleppä ja laatta seinät.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Kurapiste + Pesuallas + Pesukone + Pesukoneliitäntä + Kuivausrumpu + Kuivauskaappi + Uloskäynti + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali + Laatta + Seinämateriaali + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali + Laminaatti + Seinämateriaali + Maalatut seinät + Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-349-20
Tontin pinta-ala:	1 273,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	tasamaa tontti hyvin tilaa kasvimaalle ja istutuksille.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	kuusamon keskustaan 2,2km.
-----------	----------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + Pihapaikka
Pihan kuvaus:	Nurmi + Sora
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa tolpanniemen venevalkama 2,2km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.