

2h+kk+s, 52,5 m<sup>2</sup>, 15 624,99 €

Kerrostalo, Oulu, Toppila, Hakekatu 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sari Huhta  
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3799  
Gsm: 045 7734 3799

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu



Tässä saunallisessa asumisoikeuskodissa on selkeä pohjaratkaisu, ja keittiössä ja makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa. Asunnon parveke avautuu länteen päin.

Jos olet kiinnostunut asunnosta vuokrana, jätähän vuokrahakemuksen <https://ta.fi/vuokrahakemus> ja valitsethan hakualueeksi Toppilan, lisäksi että viimeiselle sivulle hakemuksessa voit kirjoittaa Hakekatu 2.

Hakekatu 2 on kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde Oulun Toppilassa. Asuntoja on kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s. Kohteessa on pesula A-talossa ja jokaisessa talossa on pyykkien kuivaushuone.

Alueelta hyvät kulkuyhteydet sekä kaupunkiin että yliopiston suuntaan. Loistavat ulkoilumahdollisuudet merellisessä ympäristössä kävellessä ja pyöräillen. Lähistöltä löytyy myös useita sisäliikuntapaikkoja. Päivittäistavarakauppa, apteekki, päiväkodit ja koulut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p79872  
Sijainti: [Oulu Toppila](#)  
Hakekatu 2, 90520 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 52,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/4  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0  
Rakennusvuosi: 1998

Asumisoikeusmaksu: 15 624,99 €  
Neliöhinta: 297,62 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 434,35 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö  
Alkup. asumisoikeusmaksu: 10.394,18 € Indeksikorotus: 5.230,81 € Vakuus: 1 kk:n käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 9,00 €/kk, Autohallipaikka 15,00 €/kk

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: F (2013)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Sari Huhta 045 7734 3799 sari.huhta@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.