

3h, k, rt, th, 2wc, khh, kph, s ja autotalli, 95,0 m², 165 000 €



Omakotitalo, Lahti, Ahtiala, Heisikatu 8



Kohdetta myy

Laura Ulmala
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 300 2334

Kiinteistövälitys Soolo Oy LKV /
Lahti



Vuonna 1952 rakennettu rintamamiestalo kookkaalla 1.300m²:n omalla tontilla Myllypohjan asuinalueella Ahtialassa.

Taloa on remontoitu runsaasti vuonna 2010. Tällöin mm. käyttövesiputket, viemärit, salaojat, ja koko alakerta on uusittu. Ensimmäisessä kerroksessa on remontoitu keittiö, mh/rt ja olohuone sekä wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja vintttilaa. Alakerrassa on takkahuone, kylpyhuone, sauna, wc ja kodinhoituhuone.

Tontilla on lisäksi erillinen 63m² autotalli ja kaksi leikkimökkiä. Autotalli on lämmin, ja siellä on vesipiste. Täällä voit harrastaa monenmoista harrastustoimintaa.

Ahtialan palvelut; koulut, päiväkotit, ruokakaupat, apteekki, R-kioski ja seurakuntakeskus kaikki löytyvät 1 kilometrin säteeltä. Julkinen liikenne on myös hyvä, ja linja-autopysäkillä kävelet muutamassa minuutissa.

Soita tai meilaile, niin sovitaan henkilökohtainen esittely. Laura Ulmala 040 300 2334. laura.ulmala@soolo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p79897	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Lahti Ahtiala Heisikatu 8, 15300 Lahti		(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , rt , th , 2wc , khh , kph , s ja autotalli	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkön kulutus noin 25.000kwh/v (n. 275€/kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerroskuvaus:	1 1/2		
Rakennusvuosi:	1952		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen koti
Energialuokka:	E2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (patterit ja lattialämmitys alakerrassa)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi, lauta ja laatta. Kattomateriaalit: Peltikate
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiö remontoitu 2010.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarikerroksessa laatoitettu kph, jossa 2 suihkua. Lisäksi wc ja khh. Wc laatoitettu ja khh:ssa lattia laatta ja seinät maali. Lattialämmitys kaikissa tiloissa. Keskikerroksessa wc, jossa lattia laatta ja seinät maali.
Saunan kuvaus:	Puukiuas (Harvian takka-kiuas). Remontoitu 2010.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita, kaksi vinttiä ja iso autotalli 63m ² (lämmin)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-13-319-4
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m ²
Rasitteet:	Valmiita panttikirjoja
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki 03 81 411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ahtialan ostoskeskus: K-market, S-market, R-kioski ja apteekki sekä seurakuntakeskus noin 600m. Ahtialan koulu, missä ala- ja yläkoulu noin 800m. Lahden keskustaan noin 6,5km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.