

4h+k+kph+s+wc+vh, 108,0 m², 199 000 €

Mökki tai huvila, Jämsä, Kaltila, Kaltilanraitti 162



Kohdetta myy

Anneli Tantt
yrittäjä, dipl.ins., kiinteistönvälittäjä
LKV

Gsm: 0400438543

Anneli Tantt LKV

“ Puhtaan Kuoreveden upeassa niemenkärjessä hehtaarin määrälalla omakotitalo, rantasauna ja talousrakennus vain vajaan 8 kilometrin päässä Mäntän palveluista. Tampereelle ja Jyväskylään matkaa 86 km.

1970-luvun puolivälissä kalliolle rakennettu talo 148 m² sijaitsee korkeahkolla rantatörmällä kuten myös saunarakennus. Olohuoneen ja kahden makuuhuoneen ikkunoista avautuu järvimaisema. Järven puolelle voi rakentaa vaikkapa näyttävän terassin

Talo lämpiää öljyllä ja lämmönjakajina ovat vesikiertoiset patterit.

Rantasaunarakennuksessa (24 m²) on saunan ja pesuhuoneen lisäksi reilun kokoinen saunatupa, jossa voi myös majoittua. Tuvassa on persoonallinen takka ja minikeittiö.

Tule tutustumaan tähän kauniiseen kohteeseen Kaltilan maalaismaisemassa! Talosta saa remontoimalla hyvän ja toimivan kodin tai kesäasunnon unelmapaikalla järven ympäröimänä. Myös lisärakentaminen tontille on mahdollista.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p82822	Myyntihinta:	199 000 €
Sijainti:	Jämsä Kaltila Kaltilanraitti 162, 35820 Mänttä	Kiinteistövero:	95,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	17,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + vh		
Huoneita:	4 huonetta		Lämmitysöljyä on kulunut noin 2000 l/v
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kokonaispinta-alassa on mukana autotalli ja tekninen tila. Pihassa on lisäksi rantasauna 24 m ² ja talousrakennus noin 50 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Soutuvene ja pihakeinu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puunrunkoinen lautaverhoiltu talo harjakatolla, jossa peltikate. Sisätiloissa seinissä pääasiassa tapetti, katoissa levy ja lattioissa muovimatto. WC:ssä muovimatto myös seinässä. Pesuhuoneessa seinissä muovimatto ja osassa laatta. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa laatta.
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastinkaappi, liesituuletin, perinteinen sähköliesi.
WC-tilojen kuvaus:	WC-istuin, bidesuihku, peilikaappi ja hylly.
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-453-1-3
Tontin pinta-ala:	10 030,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on määräala. Tontti on osin metsäistä ja osin nurmetettu. Talo on rakennettu kalliolle ja se sijaitsee korkeahkolla rantatöyräällä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä. Lisätietoja Jämsän kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mäntän kaikki palvelut vajaan 8 kilometrin päässä. Lähin kauppa noin 6 km.
Liikenneyhteydet:	Kantatie 58 reilun kilometrin päässä, jota pitkin hyvät yhteydet Tampereelle ja Jyväskylään. Molempiin matkaa vain 86 km.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kolmessa suunnassa järvinäkymä.
Pihan kuvaus:	Piha on nurmetettu. Pihassa on istutuksia, keinu ja lipputanko.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Ranta on kovapohjainen. Rantaviivaa kaikkiaan noin 350 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.