

5h + k + s + var, 100,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Rinkilä, Rinkiläntie 100



**Yksityinen myyjä**

Virpi Vääntinen

Puh: 050 567 1910



Haaveena oma koti, jossa iso piha, poissa taajaman hälinästä.

1,5 ha tontilla omakotitalon lisäksi vanha ulkorakennus sekä käyttökuntoinen 30-luvun pihasauna.

Ulkorakennuksessa pieni talli, halkoliiteri sekä varastotilaa.

Talossa uusittu vuosien saatossa pesutilat, vesikatto, ikkunat, lämmityspatterit sekä pihan salaojitus ja sadevesijärjestelmä. Tehty myös pieniä pintaremontteja.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p82829	Myyntihinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Rinkilä</a> Rinkiläntie 100, 57310 Savonlinna	Kiinteistövero:	403,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	5h + k + s + var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varaava takka, koneellinen ilmanvaihto, ilmalämpöpumppu, antenni TV Takapihan puolella 20 m2 terassi sekä lasitettu kuisti
Kohteen kuvaus:	Pihasauna pinnoiltaan alkuperäinen, kiuas uusittu. Tontilla myös vanha maakellari. Lämminvesivaraaja uusittu n. 2014 Kaivon vesipumppu uusittu 2020 Ilmanvaihtokanavien nuohous 2020
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna ja pesuhuone 2012 Peltikate 2013 Ikkunat 2015 Salaojat ja sadevesijärjestelmä 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Betonirengaskaivot, imeytyskenttä. Liittymismahdollisuus kunnallistekniikkaan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät tiiliverhottu. Katto konesaumattu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Seinät maalattua lastulevyä, puolipaneeli. Vinyylilattia, asennettu 2020. Keittiön tasot ja kaappien ovet uusittu 2009. Astianpesukone uusittu 2019.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia ja -seinät. Lattialämmitys. Pesukoneliitäntä. Peruskorjattu 2012.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät maalattua lastulevyä. Laattalattia. Kalusteet uusittu 2020
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Valmius myös puukiukaalle.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia. Maalatut mäntypaneeliseinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat. Maalatut lastulevyseinät.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-550-10-11
Tontin pinta-ala:	15 130,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustiedot:	Ei asemakaavaa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Prismalle 5 km. Keskustaan 10 km.  
Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki 500 m.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.