

1h + kk + kph, 31,5 m², 42 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 5



Yksityinen myyjä

Sanna Linna

“ Myydään yksiö hyvin hoidetusta taloyhtiöstä.

Pormestarinluodon upeat ulkoilumahdollisuudet heti vieressä ja bussipysäkki talon edessä.

Laminaattilattia, keittiön tasot sekä kylpyhuoneen peili- ja allaskaapit sekä allas on uusittu kesällä 2019.

Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mutta ei maantasalla. Asuntoon kuuluu autopaikka lämmitystolpalla.

Myydään vuokrattuna, vuokratuotto n. 7 %. Hyvä kohde sijoittajalle!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p83343	Velaton hinta:	42 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Keulantie 5, 28190 Pori	(Myyntihinta 35 013,3 € + Velkaosuus 6 986,7 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 013,3 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 986,7 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + kph	Neliöhinta:	1 333,33 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	180,80 € / kk (Hoitovastike 134,20 € / kk + Rahoitusvastike 46,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen, ei tarkistusmitattu	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/7	TV-maksu:	4,35 € / kk
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Varasto + Kaapeli-tv + Autopaikka lämmitystolpalla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuoneen pinnat ovat alkuperäiskuntoiset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Keittokomero, johon kuuluu jääkaappi/pakastin ja sähköliesi. Laminaattilattia ja keittiön tasot uusittu 2019.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peili- ja allaskaapit sekä allas on uusittu 2019, kylpyhuoneen pinnat ovat alkuperäiskuntoiset. Pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: laminaatti, uusittu 2019. Seinät: tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keulanrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sata-Isännöinti Ky
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat: Varstotilat, pyöräsuojat, saunat, kylmäsäilytystilat sekä pesutupa.
Taloyhtiön autopaikat:	64 kpl, jaetaan jonotusperiaatteen mukaisesti
Tehdyt remontit:	2000 Pohjaviemäriremontti 2002 Katon päällystys 2010 Ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2011 Lämmityksen perussäätö venttiilivaihtoiseen 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus 2017 Salojien uusinta 2019 Lämmön talteenotto-järjestelmän sekä aurinkokeräimien asentaminen 2019 Hissien peruskorjaus 2019-2020 Rappukäytävien maalaus
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet seuraavan viiden vuoden aikana: - Autokatosten peruskorjaus - Linjasaneeraus tarkastelujakson loppupuolella
Energialuokka:	F (2013) Laadittu 2015, voimassa 14.4.2025 saakka
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 496,09 €
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokra-aika päättyy 2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Pormestarinluodon ulkoilut alueet heti vieressä
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki talon edessä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu autopaikka lämmitystolpalla
Näkymät: Näkymä puistoalueelle
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.