

# Tontti rantanäköalalla, 55 000 €

Omakotitontti, Nokia, Sarkola, Sarkolantie 634



**Yksityinen myyjä**

Jani Loikkanen

Puh: 0445499575



Alkaako kaupunkiasuminen maistua puulta? Kaipaanko omaa rauhaa ja tilaa venytellä? Himottaako pitää kääpiövuohia t: kanoja tai mehiläisiä?

Nyt on tarjolla hieno tontti loistavalla näköalalla maaseudun rauhassa alle 30 minuuttia Tampereen keskustasta. Sijaitsee asfaltoidun tien varrella lähellä kyläkoulua/päiväkotia (1,5km). Sarkolan kylässä eläväinen kyläyhteisö ja paljon tapahtumia. Tontille suunniteltu jo kertaalleen uusi kotirakennus korvaamaan 1920-luvulla rakennettua vanhaa kyläkauppaa.

Tontilla purkukuntoisen kyläkaupan lisäksi purkukuntoinen ulkorakennus/autotalli/sauna. Suunnittelutarveratkaisulla rakennusluvut kertaalleen myönnetty n. 220:n neliön talolle, missä vanhan talon sai purkaa rakentamisen jälkeen, eli sitä pystyy käyttämään rakennustukikohtana. Tilan 536-434-9-20 pinta-ala on 2580 neliötä. Sille on haettavissa suunnittelutarveratkaisulla rakennusoikeutta asumiselle ja talusrakennuksille yhteensä enintään 387 neliometriä. Teettämämme maaperätutkimukset ja rakennuspiirustukset arkkitehdin ja elementtivalmistajan yhteystietoineen saa halutessaan kaupan mukana.

Kylällä vedetty sähköt maan alle, joten ei myrskykatkoja. Lähikukkulalla 4G-masto, joten laajakaista pelaa hyvin, varsinkin jos jo rakennusvaiheessa asentaa hyvän ulkoantennin, vanhassa talossa kupareitakin pitkin n. 13Mbps.

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p83387	Myyntihinta:	55 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Sarkola</a> Sarkolantie 634, 37180 Sarkola		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Tontti rantanäköalalla		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot Nokian Kaupungin kaavoitusarkkitehdiltä		
Vapautuminen:	Vapaa heti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Kiinteistötunnus:	536-434-9-20
Tontin pinta-ala:	2 580,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla purkukuntoiset rakennukset 1920-luvulta (vanha kauppa) ja 1950-luvulta (ulkorakennus/autotalli/sauna), vanha rengaskaivo (käytössä), vanha sakokaivo (käytössä), sähköliittymä (käytössä) ja puhelinliittymä (aktivoitavissa ilman liittymismaksua 1835€)
Rakennusoikeus:	387,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Suunnittelutarveratkaisu vaaditaan
Kaavoitustiedot:	Ei kaavoitusta / yleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ala-aste/päiväkoti 1,5km Kaupat Nokialla n. 14km Ellivuoren laskettelukeskus n. 13km
Liikenneyhteydet:	Pikatie 800m päällystetty tie koko matkan Pikavuoro pikatiellä Paikallisbussi kouluaikoina n. 70m päästä

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.