

21 000 €

Autopaikka, Vantaa, Tikkurila, Kielotie 15e

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peab Oy | Helsinki

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki  
Puh: 040 801 9900

“ Stuverin kodit ovat tasokkaasti varustettuja, nykyaikaisen turvallisia kaupunkikoteja. Kaikissa kodeissa on joko parveke tai terassi. Jokainen asunto on varustettu viilennysjärjestelmällä. Turvallisuutta lisäävät mm. iLOQ-lukitus, sprinklerijärjestelmä sekä autohallin kameravalvonta. Asuntojen koot vaihtelevat kompakteista yksioista tilaviin perheasuntoihin.

Tikkurilan keskusta jatkaa kehittymistään ja uusien asukkaiden houkuttelemana myös palvelujen määrä on kovassa kasvussa. Kauppojen lisäksi useimmat koulut, terveystalot sekä harrastus- ja ulkoilupaikat sijaitsevat lähipiirissä. Juna-asemalta matkustaa lentokentälle tai Helsingin keskustaan alle vartissa ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan reitti kulkee korttelin eteläpuolella Lummekujaa pitkin.

Viihtyisää ja turvallista asumista modernissa kaupunkikiinteistössä  
Asunto Oy Vantaan Stuveri on valmistuessaan komea näky. Vaikuttavasti muotoiltu, valkokylkinen 12-kerroksinen tornitalo herättää huomiota ja erottuu edukseen.

Stuveri on rakenteiltaan ja taloteknisiltä järjestelmiltään yhdistelmä hyväksi havaittuja ratkaisuja ja 2020-luvun uutta asumistekniikkaa. Lämmönjaosta vastaavat kaukolämpöön liitetyt vesikiertoiset patterit. Jokainen asunto on varustettu ilmalämpöpumppeihin perustuvalla keskitetyllä mukavuusviilennyksellä. Kiinteistön lukitus toteutetaan älykkäällä iLOQ-järjestelmällä. Paloturvallisuuteen on panostettu tavanomaista enemmän varustamalla talo automaattisella sammutusjärjestelmällä eli sprinklauksella. Lähipalvelut alkavat kotitalon alakerrasta, johon toteutetaan kolme liiketilaa.

Stuveri rakennetaan osaksi uutta korttelikonaisuutta, joka nousee puretun valtion virastotalon tontille. Kortteliin rakennetaan useampi kerrostalo sekä päiväkotirakennus. Stuverin asukkaiden käyttöön tulee nykyaikainen pesula. Seuraavana valmistuvaan asuntoyhtiöön Floriiniin valmistuu korttelin yhteinen kerhotila ja kaksi saunaa. Korttelin sisäpihalle, osittain maan alle, rakennetaan pysäköintihalli, jonka paikat myydään osakkeina. Autopaikoista osa on mahdollista muutostyönä varustaa sähköauton hitaalla yön yli latauspisteellä. Korttelin läpi tulee kulkemaan kevyen liikenteen väylä, josta pääsee viereiseen vehreään Kirjastopuistoon.

Stuverissa on helppo viihtyä

Stuverin suunnittelussa on panostettu tulevien asukkaiden viihtymiseen. Tilasuunnittelussa on tähdätty asunnon neliömäärä huomioiden mahdollisimman avarien huonetilojen toteutukseen. Pintamateriaalit on valittu huolella – kestäväksi katsetta ja aikaa. Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Kodinkoneet on integroitu kalustelevyihin sulautumaan keittiökaluksiin. Eteistiloissa on liukuovien toteutettuja kaapistoja. Kun varaat asunnon ajoissa, ehdit vaikuttamaan materiaaleihin ja sävyihin uudessa kodissasi.

Asuntovaihtoehdot alkavat näppäristä yksioista. Kaksioissa ja kolmioissa on paljon valinnanvaraa sekä koon että huoneiden sommittelun suhteen. Valikoiman huipulta löytyy yli 80 neliön avaria perheasuntoja. Stuverin pohjoispäädyn kodeissa hurmaavat inspiroivan erilaiset pohjaratkaisut. Varsinkin Kielotien puolella on todella tilavia lasitettuja parvekkeita, jotka suuntautuvat ilta-aurinkoon suuntaan. Osa kadun puolen parvekkeista on varustettu pienellä ulkovalaistuksella. Ylimpien kerrosten asunnoista avautuu vaikuttavia näkymiä. Osassa asuntoja on mahdollista muutostyönä toteuttaa saunan tilalle lisää säilytystilaa tarjoava vaatehuone.

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: p83836  
Sijainti: [Vantaa Tikkurila](#)  
Kielotie 15e, 01300 Vantaa  
Tyyppi: Autopaikka  
Rakennusvuosi: 2022  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 21 000 €  
Myyntihinta: 21 000 €  
Yhtiövastike: 42,00 € / kk  
(Hoitovastike 42,00 € / kk)

### Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kunto: Hyvä

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.