

3-4H+K+S, 91,0 m², 298 480 €
Luhtitalo, Oulu, Kaukovainio, Merikotkantie 6

 ETUOVI.com



synkronitalo
SIMULLESUUNNITELTU

Kohdetta myy

Mikko Ahola

Gsm: 050 555 4460

SynkroniTALO

“ Miksi asua Luhti, kerros- tai rivitalossa? Rakennamme erillistaloja, joissa ei ole yhteisiä seiniä naapurin kanssa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu. Haluaisitko sinäkin asua omakotimaisesti lähellä kaupungin keskustaa? As Oy Oulun Kotkansiipi tarjoaa uusien kauppojen ja palvelukeskuksen ytimestä upean asumispaikan puistoon rajoittuvalta tontilta. Julkinen liikenne kulkee vierestä. Tästä on helppo lähteä Kajaanintietä tai moottoritietä joka suuntaan.

Koulut löytyvät näppärästi kävely/pyörämatkan päästä. Ole nopea ja tartu mahdollisuuteen!

Hiirosen monipuolinen ulkoilupuisto n. 3 km päässä.

Miksi juuri Synkronitalo?

- Avara eteinen, toiminnallinen pohjaratkaisu ei hukkaneliötä.
- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan uljaalla korotetulla sisäkatolla.
- Keittiössä RUNSAASTI kaappitilaa.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, liesituuletin, erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit.
- Led valaistu sauna, ph ja keittiön taso.
- Palovaroitimet sähköverkossa.
- Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huoneissa sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Saunan ja ph:n välinen lasiseinä sekä suihkuseinäkin on kokolasia. Harvian Cilindro PC90 pilarikiuas.
- Isot ikkunat, joista valo tulvii sisään
- Lukittava varasto terassin yhteydessä.
- Asfaltoitu ja sähköistetty autokatos sisäänkäynnin yhteydessä sisältyy hintaan.
- Ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa.
- Pihat, asfaltoinnit, nurmet ja aidat valmiina.
- Upea arkkitehtuuri ja tehostevärit julkisivuissa.

Meiltä otetussa kodissa on ostajan etuja suojaava turvallinen RS-järjestelmä (Rahoituslaitosten neuvottelukunnan suosittama).

Synkronitalo on erillistalojen rakentamisen edelläkävijä. Rakennamme ulkoseinät lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Talot pystytetään päivässä ja ovat säältä suojassa.

Rakennamme erillistaloja, joissa ei ole yhteisiä seiniä naapurin kanssa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu.

Asunto-osakeyhtiössä kaikki sopimukset on tehty valmiiksi. Juoksevat kulut, kuten jätehuolto, lumityöt ja kiinteistön vakuutus hoidetaan yhtiön kautta ja ne maksetaan yhdellä laskulla, hoitovastikkeella. Helppoa!

Omistustontti, jonka voit maksaa kätevästi rahoitusvastikkeella tai kertasuorituksena (24673,00€).

Ole nopea ja varaa mieluisan kokoinen koti ja sijainti. Mitä aiemmin varaat kodin ja teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa

sisustusratkaisuihin.

Arvioitu valmistuminen 10/2020 Pian pääset muuttamaan uuteen kotiin.

Varaa omasi jo tänään!

Johan Ahola 044 235 7684

johan.ahola@synkroni.fi

myynti@synkroni.fi, p. 050 536 3948

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p83968	Velaton hinta:	298 480 €
Sijainti:	Oulu Kaukovainio Merikotkantie 6, 90250 Oulu		(Myyntihinta 91 617 € + Velkaosuus 206 863 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 617 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	206 863 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4H + K + S	Neliöhinta:	3 280 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	365,00 € / kk (Hoitovastike 246,00 € / kk + Rahoitusvastike 119,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	2 asuntokohtaista lukittavaa varastoa; toinen sisääntulon yhteydessä ja toinen takaterassin yhteydessä. Katettu terassi. Asunnossa on tilava vaatehuone.	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti.
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		Omistustontti, jonka voit maksaa kätevästi rahoitusvastikkeella tai kertasuorituksena (24673,00€).
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 10/2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	2 lukittavaa varastoa kooltaan 2m2 ja 3 m2. Katettu terassi. Autokatos ulko-oven edessä kuuluu hintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit mallistostamme valintasi mukaan.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa runsaasti Kaappitilaa. Laadukkaat kalusteet ja Laadukkaat A++-luokan kodinkoneet; erillisuuni, keraaminen/induktioliesitaso, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välissä tekee tilasta avaran ja valoisan. Suihkuseinäkin on lasi. Pilarikiuas Harvian cilindro. Pintamateriaalit laajasta valikoimastamme valintasi mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc sekä toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Led valaistus. Tervaleppä tai lämpöhaapa lauteet. Kokolasiseinä. Sauna paneloidaan tervaleppä- tai kuusipaneelilla. Harvian cilindro pc 9 kW pilarikiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa tila, korkea sisäkatto. Sisäkatto nousee olohuoneen isoihin ikkunoihin päin, juuri parhaaseen katselusuuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 erillistä makuuhuonetta, joista yhdessä erillinen vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Kotkansiipi 6</i>
Rakennuttaja:	Synkronitalo
Muuta taloyhtiöstä:	Upeita erillistaloja, ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa! Puistoon rajoittuva tontti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Monipuoliset palvelut ihan vieressä: koulut, päiväkodit ja ruokakaupat.
Liikenneyhteydet:	Hyvä julkinen liikenne ja kevyenliikenteen väylät.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katettu, sähköistetty ja asfaltoitu autopaikka ulko-oven edessä kuuluu asunnon hintaan. Mahdollisuus toiseen autopaikkaan erillishintaan.
Näkymät:	Tontti rajoittuu puistoon.

Pihan kuvaus: Oma nurmetettu suojaisa piha istutuksineen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.