

3 h + k + s, 69,0 m<sup>2</sup>, 61 000 €

Rivitalo, Pudasjärvi, Kurenalus, Koivutie 7 A 1



### Kohdetta myy

Antti Lehto  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +3588824430  
Gsm: +358400585136

Kiinteistöneliö Antti Lehto Oy LKV



Siistikuntoinen 1990 rakennettu rt-päätyhuoneisto omalla tontilla, edullinen kaukolämpö, katto uusittu 2013, lämmönvaihtimet uusittu 2014, piha remontoitu 2017. Käyttövesiputket uusitaan 2021, vastikkeen ennakkokeräys aloitettu 2018 ja putkiremontin tuleva kustannus huomioitu asunnon myyntihinnassa.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p84729  
Sijainti: [Pudasjärvi Kurenalus](#)  
Koivutie 7 A 1, 93100 Pudasjärvi  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3 h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1990  
Vapautuminen: Heti

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 61 000 €  
Myyntihinta: 61 000 €  
Neliöhinta: 884,06 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 303,60 € / kk  
(Hoitovastike 303,60 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 20,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Vastikkeessa putkiremontin ennakkokeräystä mukana noin 69 eur/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Vesijohto: Vesiosuuskunta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Olohuoneessa, keittiössä ja eteisessä miellyttävä korkkimatto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Pudasjärven Koivupuisto*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Antti Lehto 0400585136  
Tehdyt remontit: Katot uusittu 2013, kv-vaihtimet uusittu 2014-15, piha remontoitu 2017  
Tulevat remontit: Vesijohtojen uusiminen 2012, huoltomaalausta ja iv-kanavien puhdistus  
5 vuoden sisällä  
Energialuokka: D (2013)  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.