

Tupa, makuuhuone, sauna, varasto. Erillinen kesäkeittiö, 29,0 m², 55 000 €



Mökki tai huvila, Kokemäki, Pälpälä, Pälpäläntie 140/Patola 2 32800 Riste



Yksityinen myyjä

Vesa Lehtimäki

Puh: 0405200038



Kaunis kallioinen saaritontti.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p84783
Sijainti:	Kokemäki Pälpälä Pälpäläntie 140/patola 2 32800 Riste, 32800 Kokemäki
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	Tupa , makuuhuone , sauna , varasto. Erillinen kesäkeittiö
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Heti

Velaton hinta:	55 000 €
Myyntihinta:	55 000 €
Kiinteistövero:	70,00 € / vuosi
Tiemaksu:	38,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vuokra n.650 Euroa/vuosi.Sidottu indeksiin.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Irtaimisto kuuluu kauppaan
Kohteen kuvaus:	Kesämökissä aurinkosähkö(valaistus + 2 pistorasiaa). Ei siirto-, eikä energiamaksuja. Biolanin kuivakäymälä. Ei jätevesimaksuja eikä perusmaksuja.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kesäkeittiö, ulkokuussi. Sisäseinät maalattu 2020. Saunassa uusi kiuas lämminvesisäiliöllä. Aurinkosähköjärjestelmä 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinissä maalattu rakennuslevy, katossa lakattu puupaneeli, lattiassa muovimatto. Ulkoverhoiluna lauta. Peltikatto.
Keittiön kuvaus:	Erillinen kesäkeittiö, jossa kaasujääkaappi sekä kaasuliesi.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen Biolanin kuivakäymälä.
Saunan kuvaus:	Saunan seinät ja katto kuusipaneelia. Puukiuas jossa lämminvesisäiliö.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	271-407-1-8
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kolsin Voima Oy
Tontin vuokra-aika:	Vuorasopimus tehdään Kolsin Voima Oy:n kanssa.
Lisätietoa tontista:	Kaunis kallioinen saaritontti, jossa kasvaa luonnonpuustoa.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava. Kokemäen kaupungin mittausosasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut n.5km
Liikenneyhteydet:	Venepaikka Pälpäälän venelaiturissa. Autolle parkkipaikka laiturin läheisyydessä.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.