

3-4H+K+S, 103,0 m², 239 900 €

Omakotitalo, Kempele, Ristisuo, Suotie 10

 ETUOVI.com



synkronitalo
SIMULLESUUNNITELTU

Kohdetta myy

Johan Ahola

Myyjä

Gsm: 044 235 7684

SynkroniTALO

“ Nyt UUTTA sinulle, joka kaipaavat arjen luksusta! Arkkitehtuurisesti kauniita ja toiminnallisia erillistaloja Kempeleen Ristisuolle, osoitteeseen Suotie 10, huippu paikalle! Oma tontti.

Luhtaniityn asunnot sijoittuvat rauhalliselle Ristisuon alueelle. Zeppeliinin monipuolinen kauppakeskus n. 2 km päässä, Ylikylän kouluun n. 2,5 km. Sarkkirannan monipuolinen urheilukeskus n. 3 km päässä. Nopea yhteys moottoritiele, kattava pyörätieverkosto sekä julkinen liikenne mahdollistavat nopeat yhteydet Ouluun ja lähiympäristöön.

Miksi juuri Synkronitalo?

- Avara eteinen, toiminnallinen pohjaratkaisu ei hukkaneliöitä.
- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan uljaalla korotetulla sisäkatolla.
- Keittiössä RUNSAASTI kaappitilaa.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, liesituuletin, erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit.
- Led valaistu sauna, ph ja keittiön taso.
- Palovaroitimet sähköverkossa.
- Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huoneissa sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Saunan ja ph:n välinen lasiseinä sekä suihkuseinäkin on kokolasia. Harvian Cilindro PC90 pilarikiuas.
- Isot ikkunat, joista valo tulvii sisään
- Lukittava varasto terassin yhteydessä.
- Asfaltoitu ja sähköistetty autokatos sisäänkäynnin yhteydessä sisältyy hintaan.
- Ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa.
- Pihat, asfaltoinnit, nurmet ja aidat valmiina.
- Upea arkkitehtuuri ja tehosteväritys julkisivuissa.

Meiltä otetussa kodissa on ostajan etuja suojaava turvallinen RS-järjestelmä (Rahoituslaitosten neuvottelukunnan suosittelu).

Synkronitalo on erillistalojen rakentamisen edelläkävijä. Rakennamme ulkoseinät lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Talot pystytetään päivässä ja ovat säältä suojassa.

Rakennamme erillistaloja, joissa ei ole yhteisiä seiniä naapurin kanssa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu.

Asunto-osakeyhtiössä kaikki sopimukset on tehty valmiiksi. Juoksevat kulut, kuten jätehuolto, lumityöt, tontin vuokra ja kiinteistön vakuutus hoidetaan yhtiön kautta ja ne maksetaan yhdellä laskulla, hoitovastikkeella. Helppoa.

Ole nopea ja varaa mieluisan kokoinen koti ja sijainti. Mitä aiemmin varaat kodin ja teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa

sisustusratkaisuihin.

Arvioitu valmistuminen 1/2021.

Varaa omasi jo tänään!

Johan Ahola 044 235 7684

johan.ahola@synkroni.fi

myynti@synkroni.fi, p. 050 536 3948

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p84862	Velaton hinta:	239 900 €
Sijainti:	Kempele Ristisuo Suotie 10, 90440 Kempele		(Myyntihinta 100 670 € + Velkaosuus 139 230 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 670 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	139 230 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4H + K + S	Neliöhinta:	2 329,13 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	278,00 € / kk (Hoitovastike 278,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti.
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	1 asuntokohtainen 4 m ² lukittava varasto takaterassin yhteydessä. Katettu terassi. Asunnossa on tilava vaatehuone.		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		Omistustontti, jonka voit maksaa kätevästi rahoitusvastikkeella (81€/kk) tai kertasuorituksena (19 500€). Vastikkeet arvioituja maksuja.
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 1/2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	1 lukittava varasto kooltaan 4 m2. Katettu terassi. Autokatos ulko-oven edessä kuuluu hintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit mallistostamme valintasi mukaan.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa runsaasti Kaappitilaa. Laadukkaat kalusteet ja Laadukkaat A++-luokan kodinkoneet; erillisuuni, keraaminen/induktioliesitaso, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välissä tekee tilasta avaran ja valoisan. Suihkuseinäkin on lasi. Pilarikiuas Harvian cilindro. Pintamateriaalit laajasta valikoimastamme valintasi mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Led valaistus. Tervaleppä tai lämpöhaapa lauteet. Kokolasiseinä. Sauna paneloidaan tervaleppä tai kuusipaneelilla. Harvian cilindro pc 9 kW pilarikiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa tila, korkea sisäkatto. Sisäkatto nousee olohuoneen isoihin ikkunoihin päin, juuri parhaaseen katselusuuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 erillistä makuuhuonetta, joista yhdessä erillinen vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kempeleen Luhtaniitty</i>
Rakennuttaja:	Synkronitalo
Muuta taloyhtiöstä:	Upeita erillistaloja, ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa!
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Monipuoliset palvelut lähellä. Mm. Zeppelinin kauppakeskus n. 2 km päässä, Ylikylän koulu 2,5 km, Sarkkirannan urheilukeskukseen matkaa n. 3 km.
Liikenneyhteydet:	Lyhyt matka moottoritiele, lähin bussipysäkki n. 700 m. Kempeleessä hyvä ja kattava pyörätieverkosto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katettu, sähköistetty ja asfaltoitu autopaikka ulko-oven edessä kuuluu
-----------------	--

asunnon hintaan. Mahdollisuus toiseen autopaikkaan lisämaksusta.

Pihan kuvaus:

Oma nurmetettu suojaisa piha istutuksineen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.