

2 - 3h+k, 58,5 m<sup>2</sup>, 175 800 €

Luhtitalo, Oulu, Kaukovainio, Merikotkantie 8 C11

 ETUOVI.com



  
KotejaKaikille

**Kohdetta myy**

Tero Moilanen

Gsm: 044 775 2582

Rakennuspalvelu Jopera Oy

## “ MODERNI TALOYHTIÖ OMALLE TONTILLE

As Oy Oulun Kaukometsä rakentuu nimensä mukaan mäntymetsään Kaukovainiolle. Tällä tyylikkäällä taloyhtiöllä on om tontti, jonka hinta sisältyy asuntojen myyntihintaan. Taloyhtiön oma tontti takaa edulliset asumiskustannukset, kun tontinvuokravastiketta ei ole. Kodit rakennetaan rivi- ja luhtitaloihin. Koteja on sekä yksinasuville että perheille: 2h+s (44,0 m<sup>2</sup>), 2-3h+s (60,0m<sup>2</sup>), 3h+s (75,0m<sup>2</sup>), 3h+s (81,0m<sup>2</sup>), 4h+s (88,0m<sup>2</sup>) ja 5h+s (96,0m<sup>2</sup>).

## LOISTAVA SIJAINTI LÄHELLÄ KAUPUNKIA

Kaukovainio on upeasti uusiutunut kaupunginosa, josta matkaa keskustaan on vain 3,5 km. Siellä asutaan luonnonläheisesti hyvien palveluiden, monipuolisten harrastuksien ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Kodista on kävelymatka kauppaan ja naapurista löytyvät kirjasto, kouluja päiväkoti. Bussipysäkkikin on vain 150 metrin päässä.

## VIIHTYISÄ KOTI

Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asumisviihtyvyyteen. Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä. Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo jokaiseen kotiin avaran sydämen, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken - kivasti kotoille. Oleskelutiloihin luonnonvaloa tuovat isot ikkunat. Olohuoneen jatkeena on katettu terassi tai parveke, lämpimien kesäpäivien keidas. Sekä terassi että parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

## SISUSTA KODISTASI YKSILÖLLINEN

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä värivaihtoehtoja maali-, laatta- ja parkettimateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa.

Ihanan ja laadukkaan kodin saimme, kiitos Jopera! Olimme tyytyväisiä muutostöiden mahdollisuuteen ja erityisen iloisia muutostöiden hinnoitteluun. Hinnoittelu oli loogista eikä siinä ollut välitä vetämisen makua.

Valmiin asunnon ostajan kommentti asiakastytytyväisyyskyselyssä 4/2020

## JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Rakennuspalvelu Jopera on v. 1993 perustettu perheyritys. Toiminta-ajatuksenamme on rakentaa laadukkaat ja yksilölliset kodit mukavaan arkeen ja iloiseen juhlaan. Rakennamme omakoti-, pari- ja rivitaloja.

Rakentaminen on käynnissä ja asunnot valmistuvat syksyllä 2021. Kohteella on RS-rahoitus.

Lue lisää ja tarkista varaustilanne [jopera.fi/myytavat-kohteet/](http://jopera.fi/myytavat-kohteet/)

Lisätietoja antavat:

Tero Moilanen  
p. 044 775 2582  
tero.moilanen@jopera.fi

Jorma Paaso  
p.040 557 6657  
jorma.paaso@jopera.fi

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p86336	Velaton hinta:	175 800 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kaukovainio</a> Merikotkantie 8 C11, 90250 Oulu		(Myyntihinta 74 131 € + Velkaosuus 101 669 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 131 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	101 669 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + k	Neliöhinta:	3 005,13 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	249,00 € / kk (Hoitovastike 135,00 € / kk + Rahoitusvastike 114,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkoiluvälinevarasto sisääntulokatoksessa	Lisätietoja maksuista:	Autopaikat myydään omina osakkeina: autokatospaikka 8500€ autopaikka pihalla 3500€.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		Sähkö ja vesimaksut kulutuksen mukaan. Asuntokohtaiset mittarit. Vastikkeet ovat arvioituja kuluja. Hoitovastike pitää sisältää kiinteitä kuluja : (mm. jäte, vero, vakuutus)
			Rahoitusvastike lyhennysvapaan (2 vuotta) päätyttyä 497€. Laina-aika 22 vuotta ja lainankorko 04/2020 tarjouksen mukainen

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja julkisivuverhouksena on maalattu puupaneeli. Sisäseinät ovat pääsääntöisesti maalattua sisustuskipsilevyä. Huoneistojen väliset seinät ovat kaksinkertaisella rungolla varustettuja äänieristeseiniä. Väliovet ovat valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Eteisen, kosteiden tilojen ja saunan lattiat ovat laatoitettu. Kylpyhuoneen seinät ovat kaakeloitu. Saunan on paneloitu. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on käytännöllinen iso saareke, johon on sijoitettu liesi. Kodinkoneet ovat jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillinen uuni ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-tila kylpyhuoneen yhteydessä. Kylpyhuone ja sauna on yhdistetty avaraksi tilaksi lasiseinällä. Kodinhoitotilassa on kaappitilaa tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Kaukometsä</i>
Rakennuttaja:	Rakennuspalvelu Jopera
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.