

2h+k+s, 54,0 m<sup>2</sup>, 17 651,5 €

Luhtitalo, Oulu, Oulunsalo, Toivolankuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Karoliina Rajaniemi  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 922 2673  
Gsm: 040 922 2673

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu



Toivolankujan A-talosta tarjolla valoisa yläkerran kaksio. Asunto on läpitalon huoneisto, jonka lasitettu länsiparveke on Toivolankujan puolella.

Avara pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaiset kalustusratkaisut. Keittiöön saa hyvin mahtumaan ruokapöydän ja keittiö avautuu osittain olohuoneeseen.

Tilavassa kylpyhuoneessa on wc-varustus, suihku ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Oman saunan lämmöstä nautit silloin, kuin se sinulle parhaiten sopii.

Huoneistossa on vaalea laminaattilattia ja seinät valkoisella maalipinnalla. Erittäin siististi pidetty asunto.

Tarjoamme asuntoa hakemusten perusteella, jätä hakemus osoitteessa: [www.ta.fi/asohakemus](http://www.ta.fi/asohakemus)

Toivolankuja 3 on rivi- ja luhtitalokohde Oulunsalon keskustan tuntumassa. Kohteen kaikki autopaikat ovat katospaikkoja ja kuivaushuone on yhteiskäytössä. Asuntoja on pienistä kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s.

Oulunsalon keskustan monipuoliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Lähistöllä sijaitsevat mm. päivittäistavarakauppa, koulu ja päiväkot. Vapaa-aikaan ja harrastustoimintaan löytyy monia vaihtoehtoja mm. Oulunsalon urheilukeskus.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää

[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p86392  
Sijainti: [Oulu Oulunsalo](#)  
Toivolankuja 3, 90460 Oulunsalo  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0  
Rakennusvuosi: 2004  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 17 651,5 €  
Neliöhinta: 326,88 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 483,47 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö  
Alkup. asumisoikeusmaksu: 13.311,68 € Indeksikorotus: 4.339,82 € Vakuus: 1 kk:n käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autokatospaikka 15,00 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

## Taloyhtiö

---

Energialuokka: F (2013)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ala- ja yläaste Pitkäkankaan koulu 1800m, Ala-aste Oulunsalon kirkonkylän koulu 200m, Apteekki Oulunsalon apteekki 300m, Huoltoasema Shell Oulunsalo 800m, Kauppakeskus Kauppakeskus Kapteeni 800m, Lentokenttä Oulun lentoasema 2900m, Linja-autopysäkki 200m, Pankki Oulun Op Oulunsalon konttori 300m, Ruokakauppa S-Market 200m, Terveyskeskus Oulunsalon terveysasema 300m

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Karoliina Rajaniemi 040 922 2673 karoliina.rajaniemi@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.