

3h+kt+s, 64,0 m<sup>2</sup>, 241 000 €

Rivitalo, Espoo, Nupuri, Nupurinkartanontie 4 B 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230

“ Espoon Vuokko rakennetaan Nupurinjärven maisemiin, vanhan kartanon naapuriin. Modernissa Nupurilan kylässä nautitaan rakentamattomasta luonnosta, maaseudun rauhasta, oman pikkukylän suojaisista pihapiireistä ja sujuvista kulkuyhteyksistä. Lisäksi ympäristöystävällisessä kylässä hyödynnetään ekologista maalämpöä!

Vuokon pientaloasunnossa on tilava katettu terassi ja oma piha varastoineen. Kodin sydämenä on avarat oleskelutilat. Näissä kodeissa maalämmöstä nautitaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Osassa koteja on sauna, jossa voi rentoutua omassa rauhassa ja milloin tahansa!

Tutustu Vuokon pienkerrostalojen ja rivitalojen arjessa toimiviin pohjaratkaisuihin (43–89,0 m<sup>2</sup>). Valitse pian omasi ja pääset suunnittelemaan uuden kotisi sisustusta!

Vuokon asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lue lisää Nupurilan uudesta asuinalueesta: <https://www.yit.fi/nupurila>

Pihakylässä nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Täällä oma piha ja luonto ovat kosketusetäisyydellä ja linnunlaulu kuuluu arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p86783  
Sijainti: [Espoo Nupuri](#)  
Nupurinkartanontie 4 B 5, 02820  
Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 64,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 64,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2022

Velaton hinta: 241 000 €  
(Myyntihinta 72 300 € +  
Velkaosuus 168 700 €)  
Myyntihinta: 72 300 €  
Velkaosuus: 168 700 €  
Neliöhinta: 3 765,63 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 560,58 € / kk  
(Hoitovastike 192,00 € / kk,  
Rahoitusvastike 216,90 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 34670.74

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Espoon Vuokko](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 10  
Liikehuoneistoja: 0  
Tontin koko: 7 172,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 65 987,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.