

2h, k, kph/wc, 58,0 m², 108 000 €
Rivitalo, Riihimäki, Kara/Taipale, Saarmaantie 46

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Sanni Nyman
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 5699 663
Gsm: 040 588 2578

Aninkainen Tampere |
Omena-Asunnot Oy

“ Uniikki kaksio idylliseltä luonnonläheiseltä alueelta.

Entiset Riihimäen varuskunnan kauniit rakennukset ovat valmistuneen vuonna 1912.

Tässä historiallisessa ja Rauhallisessa rakennuksessa on vain kolme asuntoa, iso piha ja puistomaiset näkymät. Korkeat huoneet tuovat runsaasti tilantuntua ja ihanan isot ikkunat päästävät luonnonvalon tulvimaan sisään huoneistoon.

Täällä toimii rekisteröity ja aktiivinen asukasyhdistys, minkä toimintaan pääsee halutessaan helposti mukaan. Istutuslaatikoita on myös mahdollisuus vuokrata.

Ota pikaisesti yhteyttä niin lähdetään paikalle tutustumaan tähän unelmien huoneistoon.

Sanni Nyman
040 588 2578
sanni.nyman@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p87278	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Riihimäki Taipale Saarmaantie 46, 11310 Riihimäki	(Myyntihinta 102 398,38 € + Velkaosuus 5 601,62 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 398,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 601,62 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc	Neliöhinta:	1 862,07 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	375,80 € / kk (Hoitovastike 313,20 € / kk + Rahoitusvastike 62,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	1/	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20 EUR / kk hlö / kk Sähkölasku 17,40€/kk. Tasataan kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Sähkö toimitetaan valtion sähköverkosta.
Rakennusvuosi:	1912		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneisto sijaitsee erillään piha-alueella pienessä rakennuksessa. Tässä rakennuksessa vain kolme huoneistoa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu kauttaaltaan 2012
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, induktiotaso, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, amme, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, Ullakolla häkkivarasto ja yleistä säilytystilaa. Yhteinen pyörävarasto ja maakellarin tapainen kylmä varasto yhtiöltä löytyy myös.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen varuskunnankoto 42-46</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy, Mika Isotalo, Hämeenkatu 25-27, 0104702613
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, sauna, pesutupa, kuivaushuone, varastotilat. Muuta: Taloyhtiönetti 10M kuuluu huoneistoille. Taloyhtiöllä yhteensä 7 rakennusta.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23
Tehdyt remontit:	2007: lukituksen uusiminen, jätteiden syväkeräysastiat, lämmönjakokeskuksen uusiminen ja liittyminen kaukolämpöön. 2012: liittyminen Riihimäen kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä runkovesijohdon osittainen uusiminen, vesikattovuotojen korjauksia. 2014: viemäriverkoston pinnoitus. 2015: pihan korjauksia, pensaat poistettu julkisivujen vierestä, leikkipaikan korjauksia (turvahiekkaa keinun alle), käyttöveden lämmönvaihdin uusittu. 2016: saunarakennuksen vesijohto uusittu pihalta rakennuksen sisälle. 2017: vesikattojen kunnostus ja maalaus sekä uudet kattoturvatuotteet ja piippujen hatut sekä syöksytorvet. 2020 huoneiston 45 as4 alapohjan peruskorjaus.

Tulevat remontit:	Huoneistojen ilmanvaihdon kartoittaminen ja korjaus tarvittaessa. 2020-2021. Ikkunoiden / ulko-ovien uusiminen, rappukäytävien maalaus, saunaosaston korjaus, lämmitysverkoston uusiminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	25 260,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: TH-Market 1,1km, Lidl 2,1km, Prisma 3,6km Koulut: Pohjolanrinteen koulu, Karan koulu, lukio ja ammattikoulu n.3,5km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki 200m, raautatieasema 3,4km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihassa paljon vapaita kylmiä maksuttomia autopaikkoja. Lisäksi taloyhtiöllä autokatos - ja sähköpistokepaikkoja.
Tiedustelut:	Sanni Nyman 040 588 2578, sanni.nyman@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.