

3h+kt+s, 70,5 m<sup>2</sup>, 245 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Taivaanpankontie 27 C 11

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntonmyynti  
Kuopio

Ajurinkatu 20 LH 4, 70110  
KUOPIO  
Puh: 040 713 0777

“ **\*\*Kodinvaihto käyntiin 10 000 eurolla!\*\*** Kun teet kaupat Mäkihyppääjän YIT Kodista maaliskuun loppuun mennessä, maksat kaupanteossa vain 10 000 euroa. Loput myyntihinnasta maksat vasta kun muutat (viimeistään 12.10.2021). Näir varmistat, ettei löytämäsi koti mene sivu suun, ja saat lokakuun alkuun asti aikaa järjestellä rahoituksen tai myydä vanhan asuntesi. Etu koskee vain uusia kauppvoja Mäkihyppääjän YIT Kodeista ajalla 22.1.–31.3.2021, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuihin. Nyt on aika laittaa kodinvaihto käyntiin!

Mäkihyppääjän kotien rakentaminen on alkanut! Tulossa huolettomia kerrostaloasuntoja huippupaikalle Puijon hyppyrimäkien lähelle. Arvostetulla asuinalueella palvelut ja harrastukset ovat kotitalon naapurustossa. Taivaanpankontien pohjoispäähän tulevan Mäkihyppääjän kodista on kävelymatka mm. kauppaan ja kouluun. Lenkkeily- ja luontopolkujen lisäksi harrastusmahdollisuuksia on runsaasti. Keskustaan pääsee bussin kyydissä. Lähin bussipysäkki on vain noin 300 metrin päässä. Lue lisää alueesta <https://www.yit.fi/asunnot/myytavat-asunnot/kuopio/puijonlaakso>

Tyylipuhtaassa kodissa nautitaan arjen ylellisyyksistä kuten hyvin varustetusta, modernista avokeittiöstä. Huoneistossa on lasitettu parveke – yhdessä jopa kaksi. Valikoimassa on myös kaksio, jossa tilava terassi. Osassa koteja on oma sauna. Ylimpien kerroksien kodeista on hienot maisemat Puijolle ja Kallaveden suuntaan. Ulkoilijoiden iloksi talossa on urheiluvälineiden huoltotila. Useimmissa huoneistoissa varaus kuivauskaapille.

Tutustu Kuopion Mäkihyppääjän monipuoliseen kotivalikoimaan (24,5–131,5 m<sup>2</sup>). Sieltä löytyy sopiva koti isommallekin joukkueelle!

**\*\*Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta\*\***

Mäkihyppääjän asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p87363	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Puijonlaakso</a> Taivaanpankontie 27 C 11, 70200 Kuopio		(Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 147 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	147 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 475,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	590,97 € / kk (Hoitovastike 310,20 € / kk + Rahoitusvastike 280,77 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 12.10.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Mäkihyppääjä</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 031,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	38 900,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikoista 5 on varustettu latausvarauksella. Autotalleihin kuuluu tallin yhteydessä oleva ulkoiluvälinevarasto sekä tallin edessä oleva autopaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.